



DAS NOAH TOP 27

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4
 Zimmer: 3
 Geschöß: 4. OG
 Fläche : 76,11 m²
 Freifläche(n): 24 m² Terrasse
 Ausrichtung: Osten
 Verfügbarkeit: Ab 01.10.2026
 Fertigstellung: Frühling 2024

Kaufpreis brutto: : € 618.500,00
 Monatliche Kosten: € 350,29

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 29,30 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,8

PROJEKTBIKD

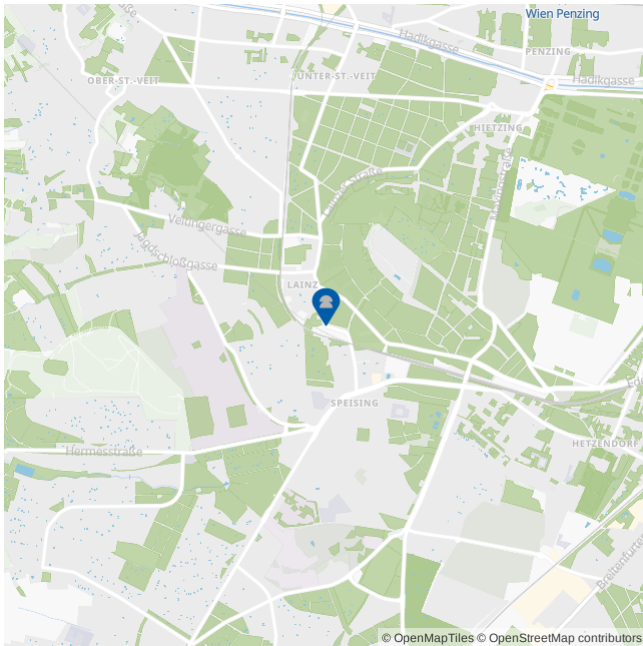


GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m
 Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km