DAS NOAH
TOP 27

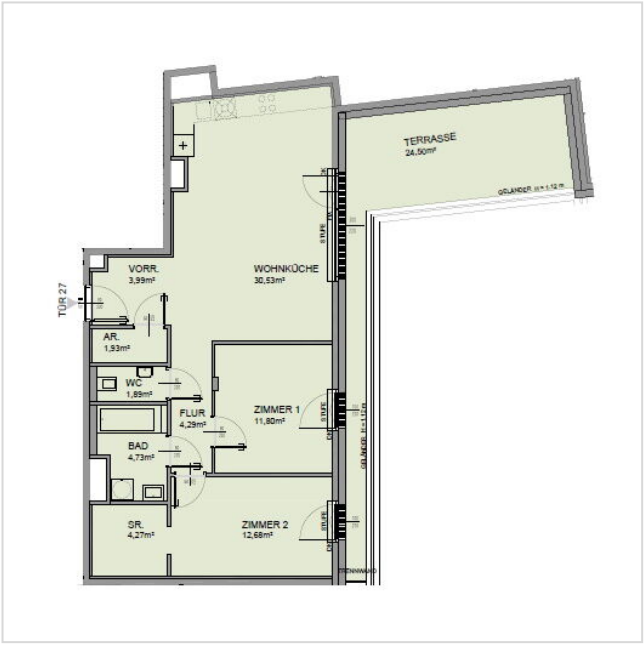
Adresse:	1130 Wien - Preyergasse 4	Kaufpreis brutto: :	€ 618.500,00
Zimmer:	3	Monatliche Kosten:	€ 350,29
Geschoß:	4. OG		
Fläche :	76,11 m²		
Freifläche(n):	24 m² Terrasse		
Ausrichtung:	Osten		
Verfügbarkeit:	Ab sofort		
Fertigstellung:	Frühling 2024		

Nutzungsart:	Wohnen (Eigentum)
HWB:	29,30 kWh/m²a f_{GEE} 0,8

PROJEKTBILD



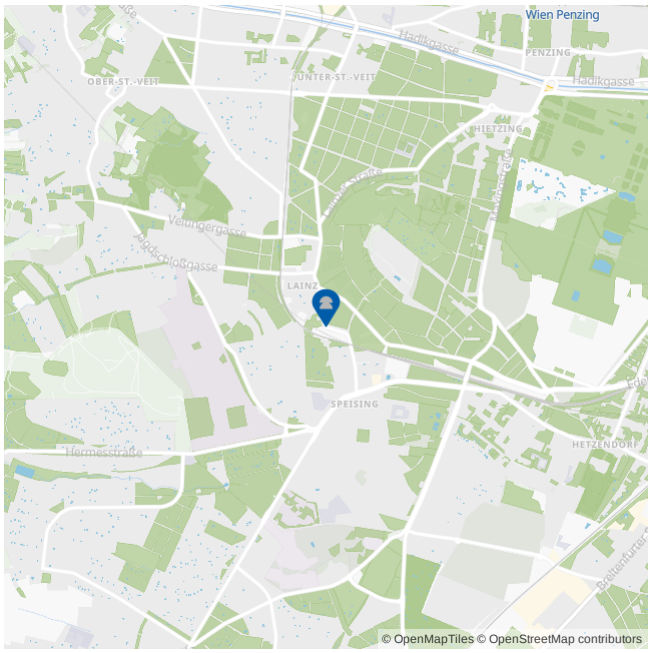
GRUNDRISS



ARWAG Holding-AG
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Ansprechperson: Nina Bruckmann
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at

LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



- Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m
  Straßenbahn 60,62 < 100 m
- Supermärkte < 500 m
- Krankenhaus Hietzing < 2 km
- Öffentl. Parks < 1 km

ARWAG Holding-AG
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Ansprechperson: Nina Bruckmann
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at