



# DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 26

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4  
Zimmer: 3  
Geschoß: 3. OG  
Fläche: 76,84 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 6 m<sup>2</sup> Terrasse | 6 m<sup>2</sup> Loggia  
Ausrichtung: Süden  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

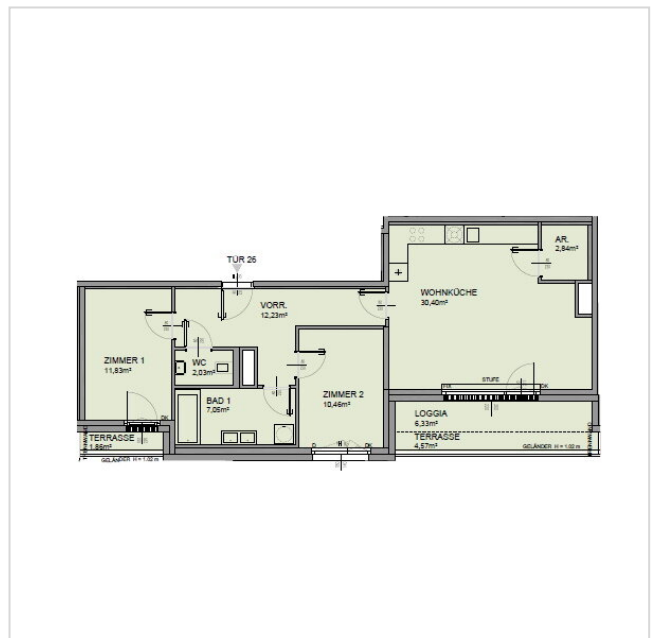
Kaufpreis brutto: € 616.800  
Monatliche Kosten: € 308,62

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 29,30 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,8

## PROJEKTBIKD

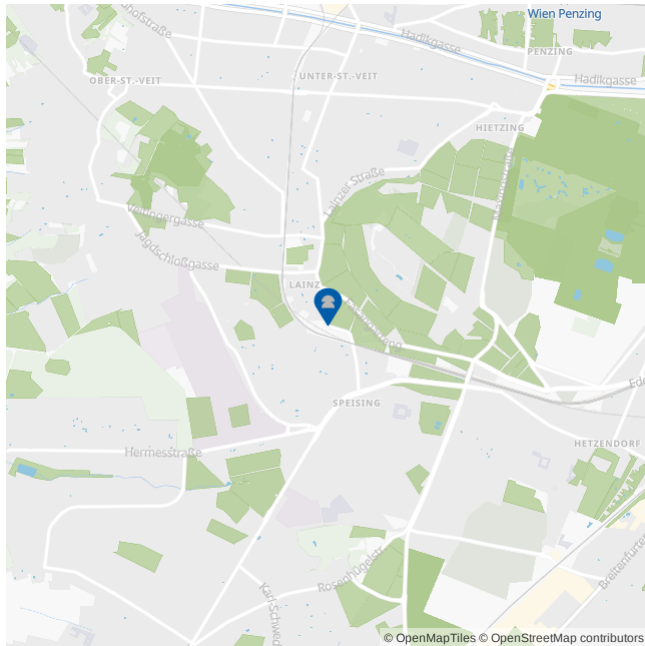


## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km