



# DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 20

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 3

Geschoß: 3. OG

Fläche: 77,84 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 9 m<sup>2</sup> Balkon

Ausrichtung: Osten

Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Kaufpreis brutto: € 564.500

Monatliche Kosten: € 312,13

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

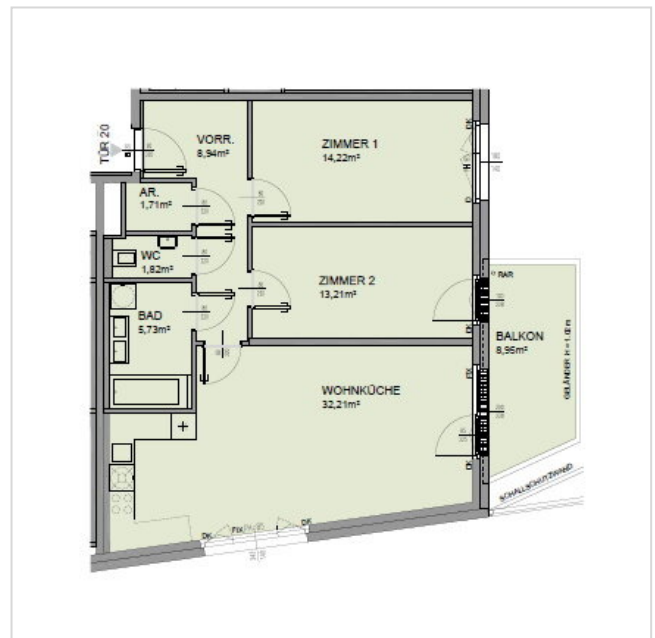
HWB: 29,30 kWh/m<sup>2</sup>a

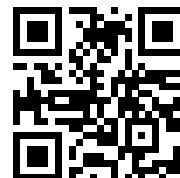
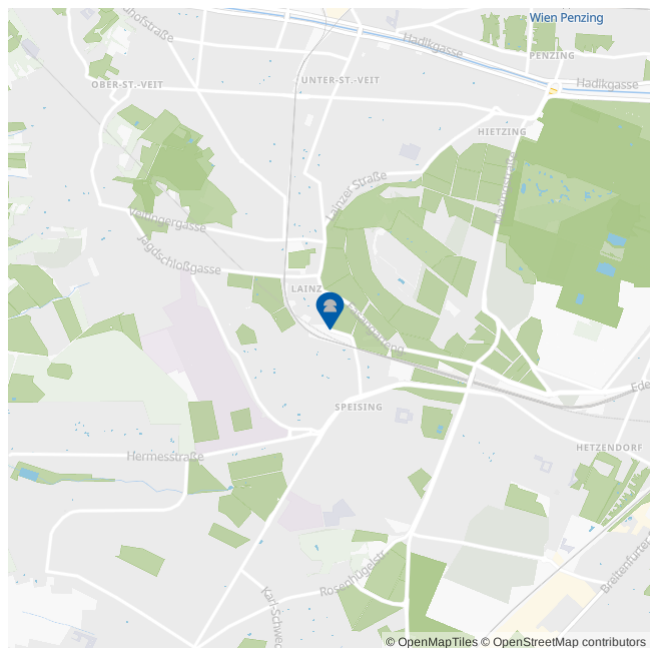
f<sub>GEE</sub> 0,8





## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Preyergasse 4

-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km