



DAS NOAH TOP 9

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4
 Zimmer: 2
 Geschoß: 1. OG
 Fläche : 45,84 m²
 Freifläche(n): 23 m² Terrasse
 Ausrichtung: Süden
 Verfügbarkeit: Sofort
 Fertigstellung: Frühling 2024

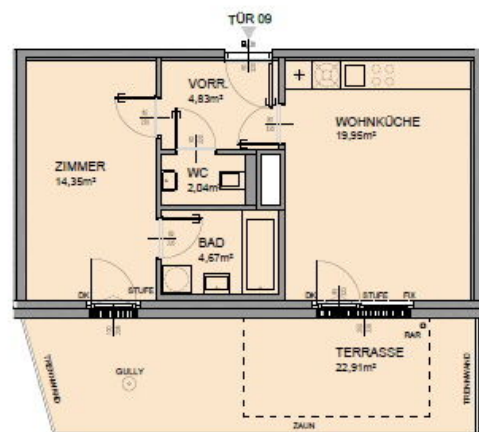
Kaufpreis brutto: € 340.000,00
 Anzahlung 33% vom Kaufpreis: € 113.322,00
 Kauton: € 2.787,00
 Monatliche Bruttomiete: € 928,94

Nutzungsart: Wohnen (Miet-Kauf)
 HWB: 29,30 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,8

PROJEKTBILD

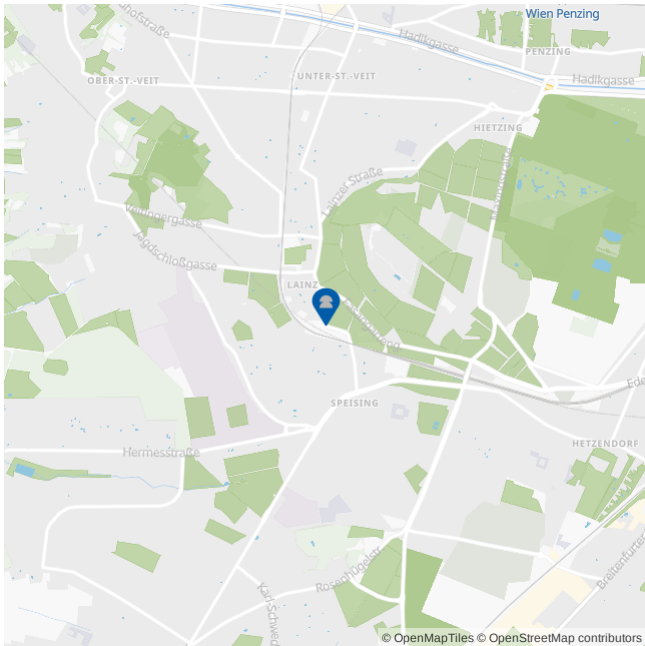


GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m
 Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km