

Preyergasse 4/ Top 10

1130 Wien



Flächen

Wohnnutzfläche:	103,63 m ²
Loggia:	-
Balkon:	8,10 m ²
Terrasse:	-
Garten:	-
Nutzwert:	109 NW

Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.964,07
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 5.892,20

Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.691,13
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 105.655,00

Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 750.200,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.964,07
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 250.066,42
Kaution	€ 5.892,20

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: **Nina Bruckmann** nina.bruckmann@arwag.at |
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo
das
Leben
lebt.