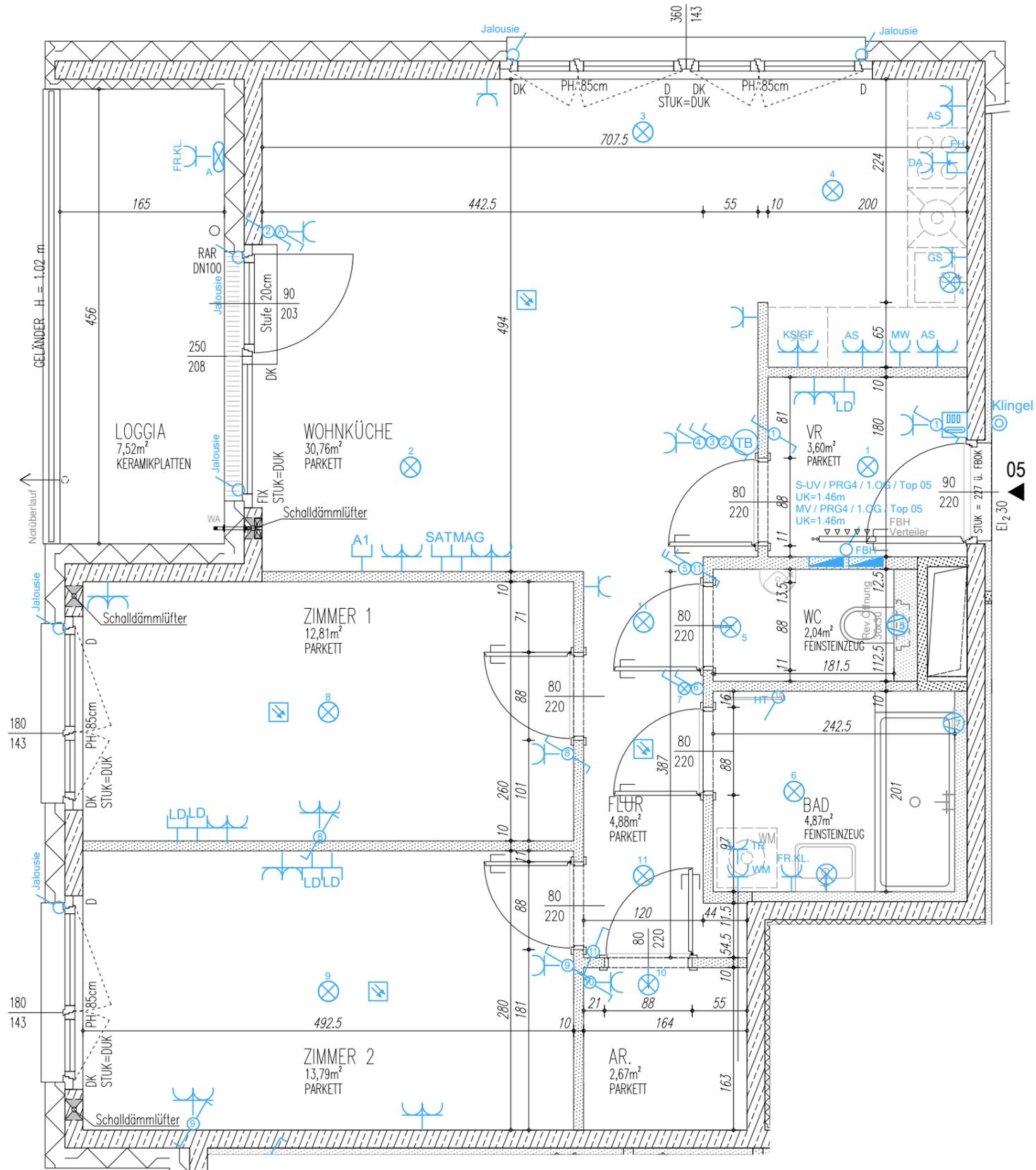


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveauschlag bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveauschlag bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE
 PREYERGASSE 4
 1130 WIEN

Allgemein	
	Stahlbetonwand, gespachtelt
	Gipskartonständerwand
	Gipskartonständerwand EI90
	Gipskartonvorsatzschale
	Ziegelmauerwerk
	Wärmedämmung
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
STUK	Sturzunterkante
DUK	Deckenunterkante
PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
FIX	Fixverglasung
RAR	Regenabflrohr

Starkstrom	
Schalter	
	Ausschalter
	Ausschalter 2-polig
	Kreuzschalter
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Kontrollschalter
	Taster
Licht	
	Lichtauslass Decke
	Lichtauslass Wand ü. Türe
	Lichtauslass Terrasse
Steckdosen	
	Schuko Steckdose
	Schuko Steckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)
	Schuko Steckdose 2-fach
	Allgemein E-Auslass
Anschlüsse	
	E-Herd
Verteiler	
	Elektro-Verteiler

Schwachstrom		Diverses	
	Anschlussdose Magenta		Lüfter
	Leerdose A1, SAT oder Schwachstrom (LD)		batteriebetriebener Rauchmelder
	Leerverrohrung Alarmanlage		Handtuch Heizkörper
	Medien-Verteiler		Potenzialausgleich (Erdung)
Sprechsystem			Wasseranschluss
	Türsprechinnenstelle		Frostsichere Außenarmatur
	Taster Sprechanlage		Raumthermostat
			FBH Verteiler
			Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen			
LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine
AS	Arbeitsschuko Steckdose	TR	Trockner
FR	Feuchtraum	KL	Klappdeckel
		HT	E-Heizkörper
		FBH	Fußbodenheizung
		LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	75,42m ²
Loggia	7,52m ²
Wohnnutzfläche	82,94m ²
Terrasse/Balkon	
Einlagerungsmöglichkeit	3,68m ²

Bauherr:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
HOFFMANN JANZ
 Ziviltechniker Ges.m.b.H.
 Friedensgasse 2, 1020 Wien
 Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung Stand 31.03.2023
 1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-B_50.dwg

Maßstab: 1:50 Datum: 03.07.2023

Geschoss: 1.OBERGESCHOSS Tür: 05 Whg.-Typ: C Index: 0