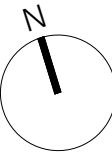
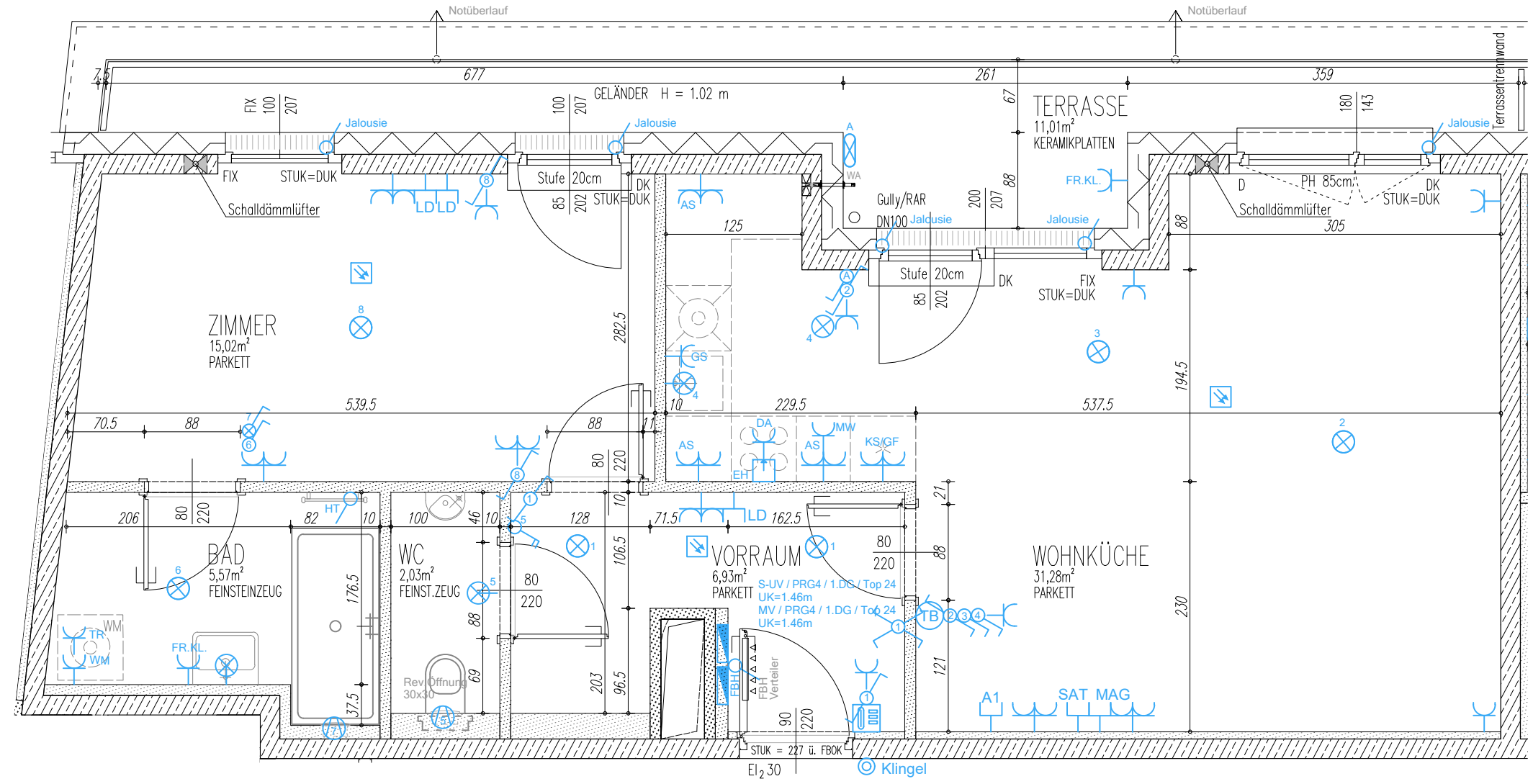


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailPLAN

WOHNHAUSANLAGE
 PREYERGASSE 4
 1130 WIEN

Allgemein	
	Stahlbetonwand, gespachtelt
	Gipskartonständerwand
	Gipskartonständerwand E190
	Gipskartonvorsatzschale
	Ziegelmauerwerk
	Wärmedämmung
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
STUK	Sturzunterkante
DUK	Deckenunterkante
PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
FIX	Fixverglasung
RAR	Regenabfallrohr

Starkstrom	
	Schalter
	Ausschalter 2-polig
	Kreuzschalter
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Kontrollschalter
	Taster
	Licht
	Lichtauslass Wand ü. Türe
	Lichtauslass Terrasse
	Steckdosen
	Schuko Steckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)
	Schuko Steckdose 2-fach
	Allgemein E-Auslass
	Anschlüsse
	E-Herd
	Verteiler
	Elektro-Verteiler

Schwachstrom	
	MAG Anschlussdose Magenta
	A1 Leerdose A1, SAT oder Schwachstrom (LD)
	ALARM Leerverrohrung Alarmanlage
	MV Medien-Verteiler
	Sprechsystem
	Türsprechanlage
	Taster Sprechanlage
	Diverses
	Lüfter
	batteriebetriebener Rauchmelder
	Handtuch Heizkörper
	Potenzialausgleich (Erdung)
	Wasseranschluss
	Frostsichere Außenarmatur
	Raumthermostat
	FBH Verteiler
	Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen			
LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine
AS	Arbeitschuko Steckdose	TR	Trockner
FR	Feuchtraum	KL	Klappdeckel
HT	E-Heizkörper	FBH	Fußbodenheizung
LV	Leerverrohrung		

Wohnfläche	60,83m²
Loggia	
Wohnnutzfläche	60,83m²
Terrasse/Balkon	11,01m²
Einlagerungsmöglichkeit	3,47m²

Bauherr:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ
 ARCHITECTS
 Ziviltchniker Ges.m.b.H.
 Friedensgasse 2, 1020 Wien
 Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung		Stand 31.03.2023	
1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-B_50.dwg			
Maßstab	Datum		
1:50	03.07.2023		
Geschoss	Tür	Whg.-Typ	Index
1.DACHGESCHOSS	24	B	0