

Preyergasse 4/ Top 24

1130 Wien



Flächen

Wohnnutzfläche:	60,47 m ²
Loggia:	-
Balkon:	-
Terrasse:	6,87 m ²
Garten:	-
Nutzwert:	66 NW

Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.155,45
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 3.466,34

Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 993,37
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 62.737,50

Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 432.900,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.155,45
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 144.299,86
Kaution	€ 3.466,34

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: **Nina Bruckmann** nina.bruckmann@arwag.at |
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo
das
Leben
lebt.