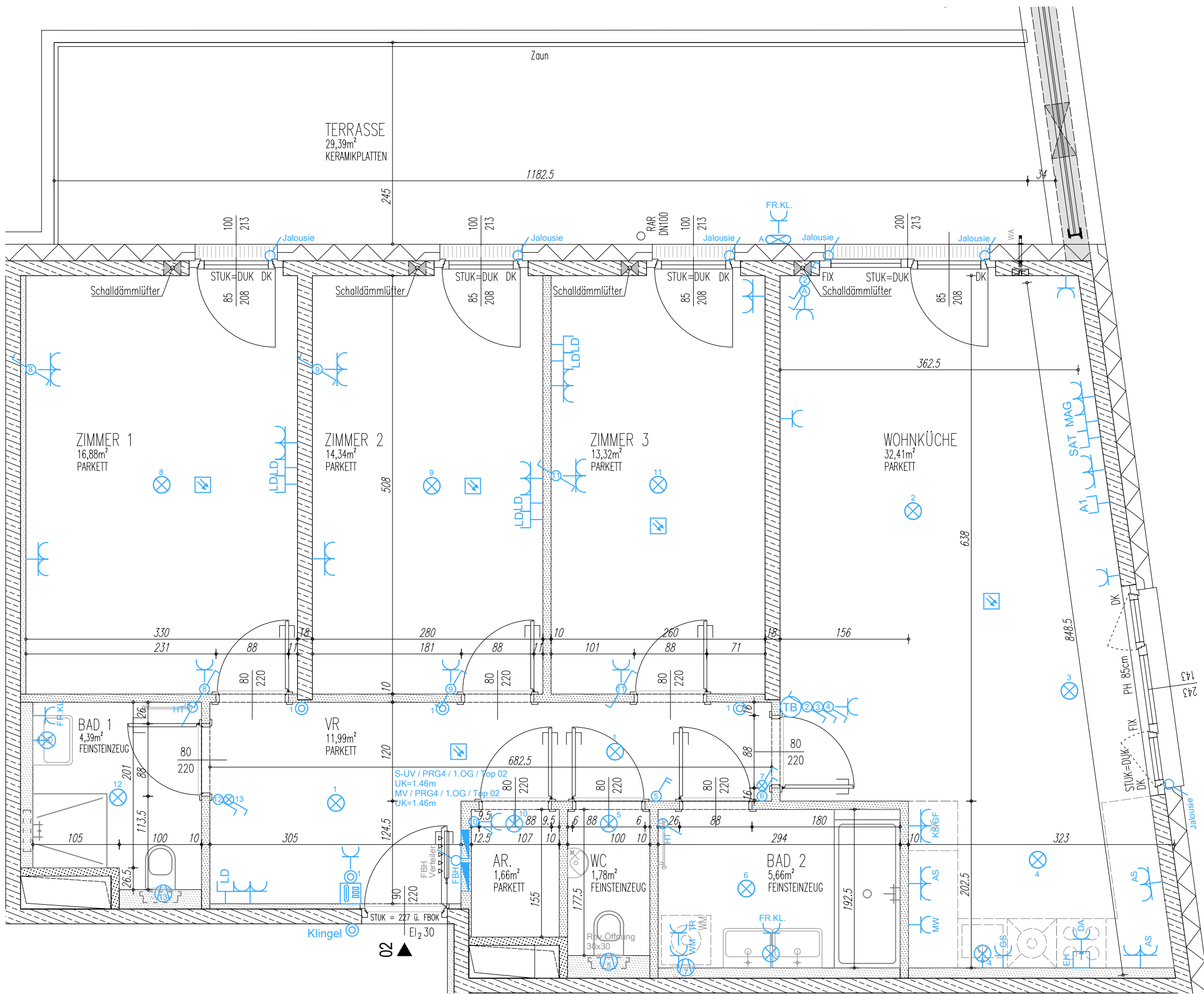


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveauschlag bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveauschlag bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE  
PREYERGASSE 4  
1130 WIEN

Allgemein	
	Stahlbetonwand, gespachtelt
	Gipskartonständerwand
	Gipskartonständerwand E190
	Gipskartonvorsatzschale
	Ziegelmauerwerk
	Wärmedämmung
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
STUK	Sturzunterkante
DUK	Deckenunterkante
PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
D/DK	Dreh-/Drehklappflügel
FIX	Fixverglasung
RAR	Regenabfallrohr

Starkstrom	
	Ausschalter
	Ausschalter 2-polig
	Kreuzschalter
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Kontrollschalter
	Taster
	Lichtauslass Decke
	Lichtauslass Wand ü. Türe
	Lichtauslass Terrasse
	Schukosteckdose
	Schukosteckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)
	Schukosteckdose 2-fach
	Allgemein E-Auslass
	E-Herd
	Elektro-Verteiler

Schwachstrom	
	Anschlussdose Magenta
	Leerdose A1, SAT oder Schwachstrom (LD)
	Leerverdrahung Alarmanlage
	Medien-Verteiler
	Türsprechinnenstelle
	Taster Sprechanlage
	Lüfter
	batteriebetriebener Rauchmelder
	Handtuch Heizkörper
	Potenzialausgleich (Erdung)
	Wasseranschluss
	Frostsichere Außenarmatur
	Raumthermostat
	FBH Verteiler
	Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen			
LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine
AS	Arbeitsschukosteckdose	TR	Trockner
FR	Feuchtraum	KL	Klappdeckel
HT	E-Heizkörper	FBH	Fußbodenheizung
LV	Leerverdrahung		

Wohnfläche	102,43m <sup>2</sup>
Loggia	
Wohnnutzfläche	102,43m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	29,39m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit	4,14m <sup>2</sup>

Bauherr:

**ARWAG**  
Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH  
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien  
Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

**HOFFMANN-JANZ**  
Ziviltechniker Ges.m.b.H.  
Friedensgasse 2, 1020 Wien  
Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

**ARWAG**  
Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.  
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien  
Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung		Stand 31.03.2023	
1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bol-B_50.dwg			
Maßstab	Datum		
1:50	03.07.2023		
Geschoss	Tür	Whg.-Typ	Index
1.OBERGESCHOSS	02	D	0