



DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 24

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 2

Geschoß: 3. OG

Fläche: 60,47 m²

Freifläche(n): 12 m² Terrasse

Ausrichtung: Norden

Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 25,30 kWh/m²a
f_{GEE} 0,6

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 993,41

Finanzierungsbeitrag: € 62.737,50

Kaution: 3
Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: unbefristet

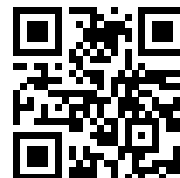
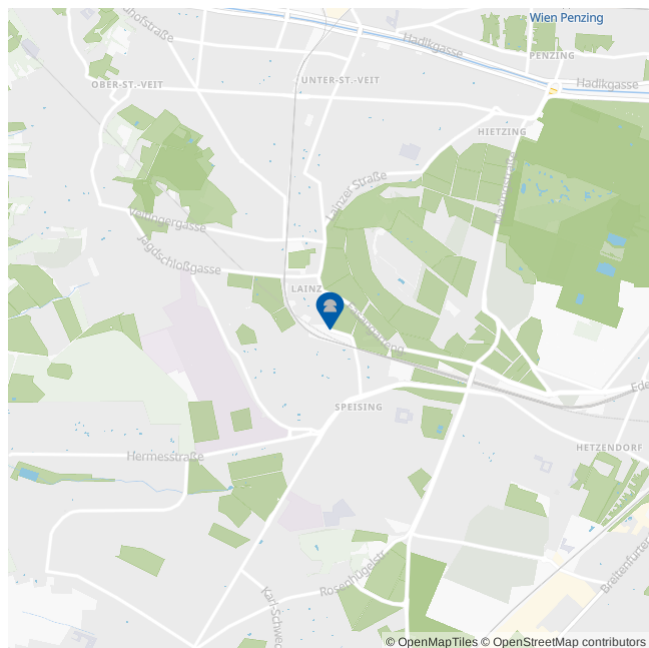
Kündigungsverzicht: keine
Mindestmietdauer





PROJEKTBILD



GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Preyergasse 4

-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km