



DAS NOAH TOP 23

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4
 Zimmer: 3
 Geschoß: 3. OG
 Fläche: 74,89 m²
 Freifläche(n): 8 m² Loggia
 Ausrichtung: Westen
 Verfügbarkeit: 01.11.25
 Fertigstellung: Frühling 2024

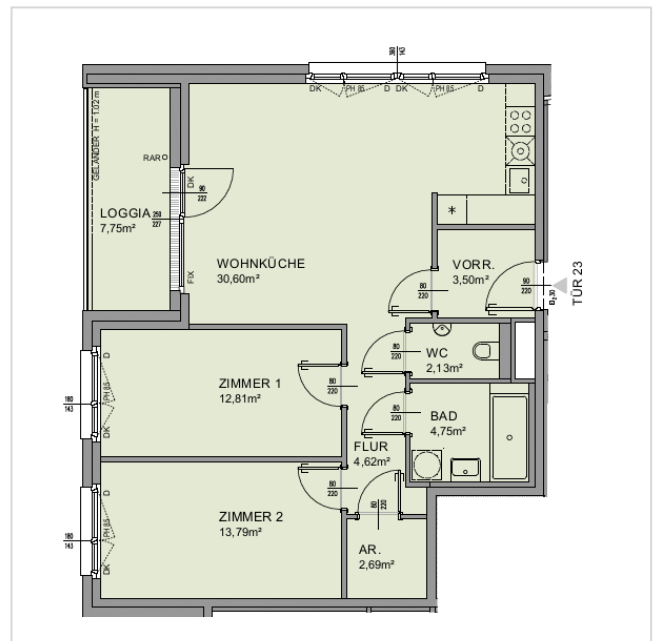
Finanzierung: Freifinanziert
 Gesamtbelastung brutto: € 1.516,51
 Kautiön: 3
 Bruttomonatsmieten
 Max. Mietdauer: 5 Jahre
 Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 25,30 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,6

PROJEKTBILD

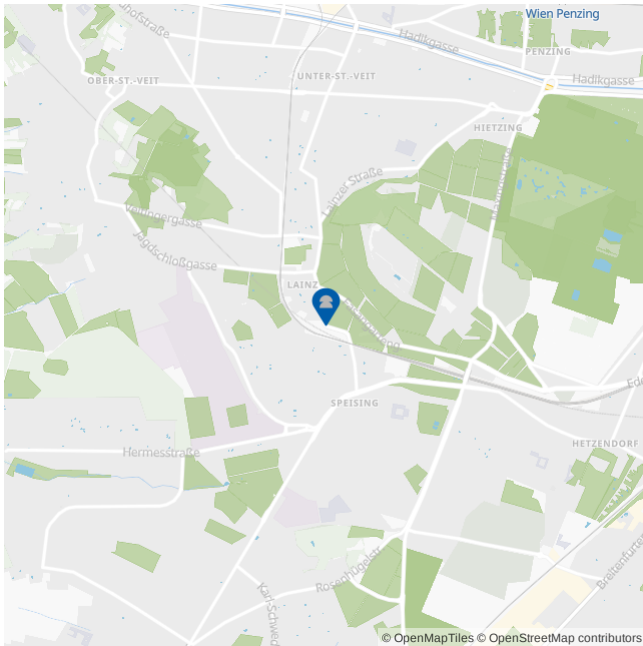


GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m
 Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km