



DAS NOAH TOP 23

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4
Zimmer: 3
Geschoß: 3. OG
Fläche: 74,89 m²
Freifläche(n): 8 m² Loggia
Ausrichtung: Westen
Verfügbarkeit: 01.11.25
Fertigstellung: Frühling 2024

Finanzierung: Freifinanziert
Gesamtbelastung brutto: € 1.516,51
Kaution: 3
Bruttomonatsmieten
Max. Mietdauer: 5 Jahre
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
HWB: 25,30 kWh/m²a
f_{GEE} 0,6

PROJEKTBIKD

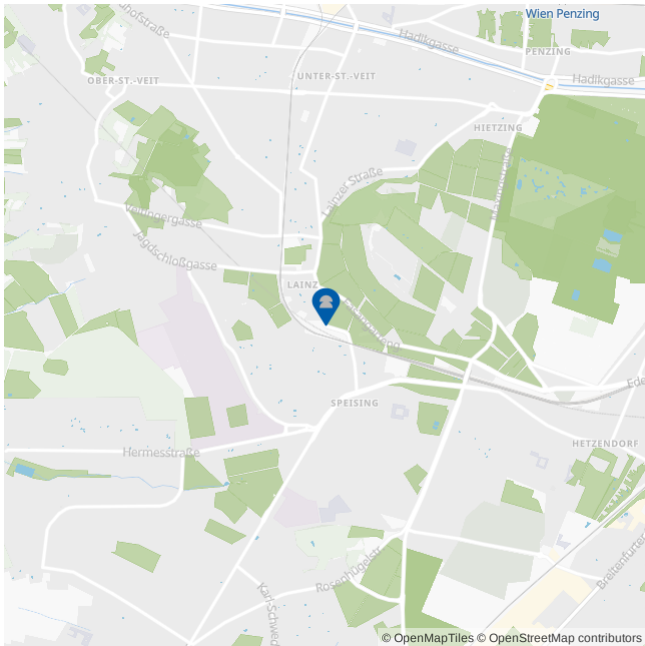


GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km