



DAS NOAH TOP 14

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4
 Zimmer: 3
 Geschoß: 2. OG
 Fläche: 75,09 m²
 Freifläche(n): 8 m² Loggia
 Ausrichtung: Westen
 Verfügbarkeit: 01.04.2026
 Fertigstellung: Frühling 2024

Finanzierung:	Freifinanziert
Gesamtbelastung brutto:	€ 1.494,33
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Max. Mietdauer:	unbefristet
Kündigungsverzicht:	keine Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 25,30 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,6

PROJEKTBILD

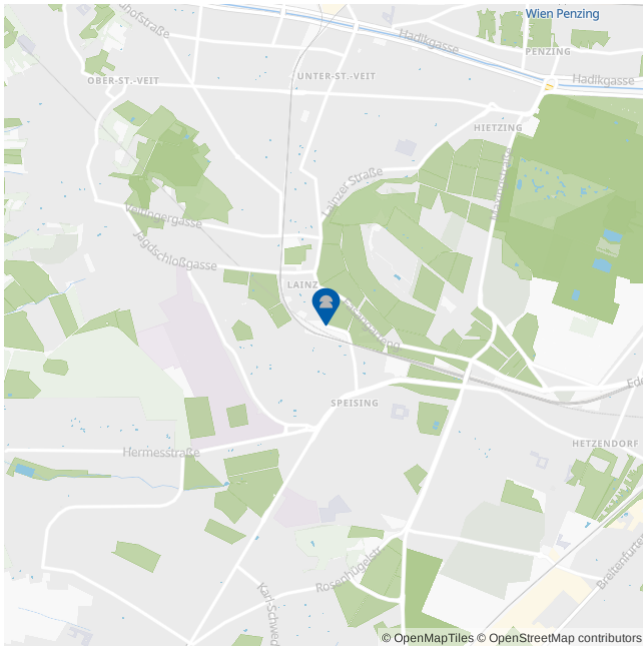


GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m
 Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km