



DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 12

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4
 Zimmer: 3
 Geschöß: 2. OG
 Fläche: 85,13 m²
 Freifläche(n): 8 m² Loggia
 Ausrichtung: Westen
 Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Finanzierung: Freifinanziert
 Gesamtbelastung brutto: € 1.679,43
 Kaution: 3
 Bruttomonatsmieten
 Max. Mietdauer: 5 Jahre
 Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 25,30 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,6

PROJEKT BILD




GRUNDRISS

**1130 WIEN,
 PREYERGASSE 4
 »DAS NOAH«**



TOP 12 / 2.OG

Wohnfläche	85,13 m ²
Loggia	2,92 m ²
Einlagerungsmöglichkeiten	3,36 m ²


1. Vorraum	30,34 m ²
2. Wohnfläche	23,20 m ²
3. Zimmer	18,29 m ²
4. Zimmer	14,22 m ²
5. Bad	5,23 m ²
6. WC	1,85 m ²
7. ABK	1,95 m ²



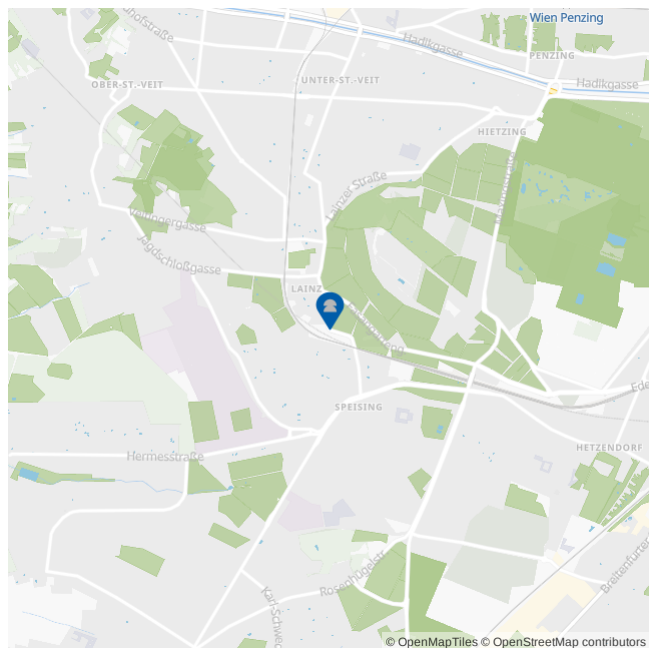
VERKAUF
 Nina Bruckmann
 +43 1 797 00 - 155
 nina.bruckmann@arwag.at
 arwag.at








A4 / M 1:125



Die in der Projektbeschreibung dargestellte Maßführung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellung und eventuelle Planungen, die Planung und Ausführung von Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausschreibungsschreibung. Änderungen vorbehalten. Verantwortlich: Projektleiter/Architekt/Verantwortlicher

**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Preyergasse 4

-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km