



# DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 12

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 3

Geschoß: 2. OG

Fläche: 85,13 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 8 m<sup>2</sup> Loggia

Ausrichtung: Westen

Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.679,43

Kaution: 3

Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 25,30 kWh/m<sup>2</sup>a

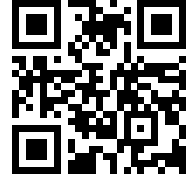
f<sub>GEE</sub> 0,6

## PROJEKTBIKD

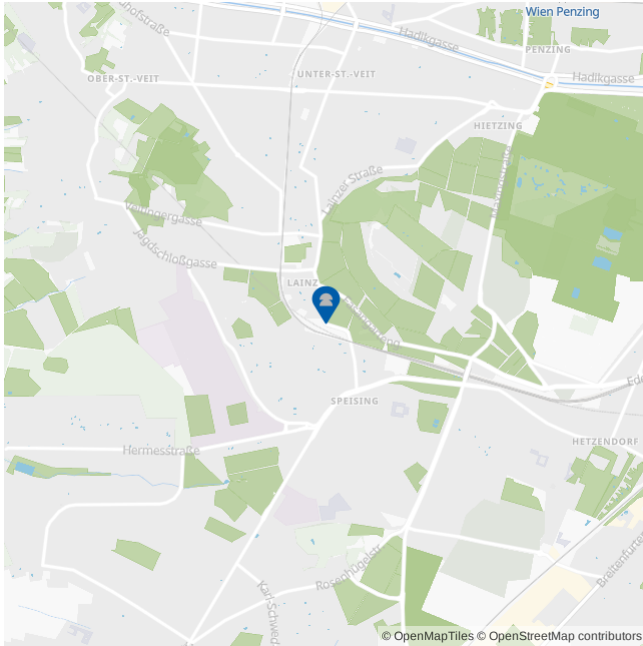






## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m  
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km