



DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 10

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4
 Zimmer: 4
 Geschöß: 2. OG
 Fläche: 103,63 m²
 Freifläche(n): 8 m² Balkon
 Ausrichtung: Südost
 Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

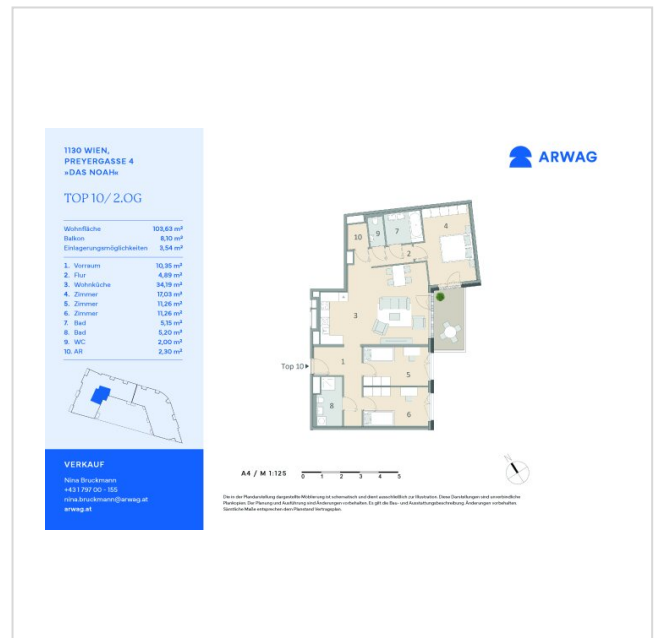
Finanzierung: Freifinanziert
 Gesamtbelastung brutto: € 1.964,14
 Kaution: 3
 Bruttomonatsmieten
 Max. Mietdauer: 5 Jahre
 Kündigungsverzicht: 1 Jahr

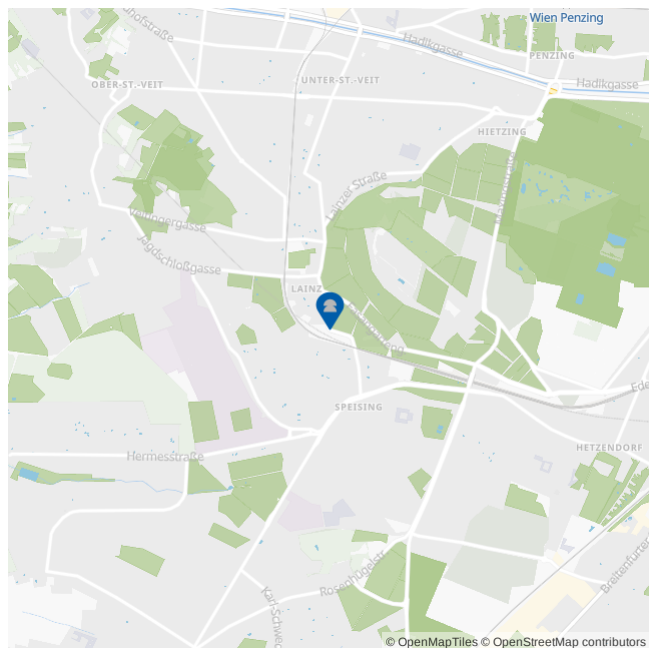
Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 25,30 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,6





PROJEKT BILD



GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Preyergasse 4

-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km