



# DAS NOAH TOP 9

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 2

Geschoß: 1. OG

Fläche: 45,84 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 23 m<sup>2</sup> Terrasse

Ausrichtung: Süden

Verfügbarkeit: 01.06.2026

Fertigstellung: Frühling 2024

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 25,30 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,6

Finanzierung:

Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto:

€ 928,94

Kautions:

3

Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer:

5 Jahre

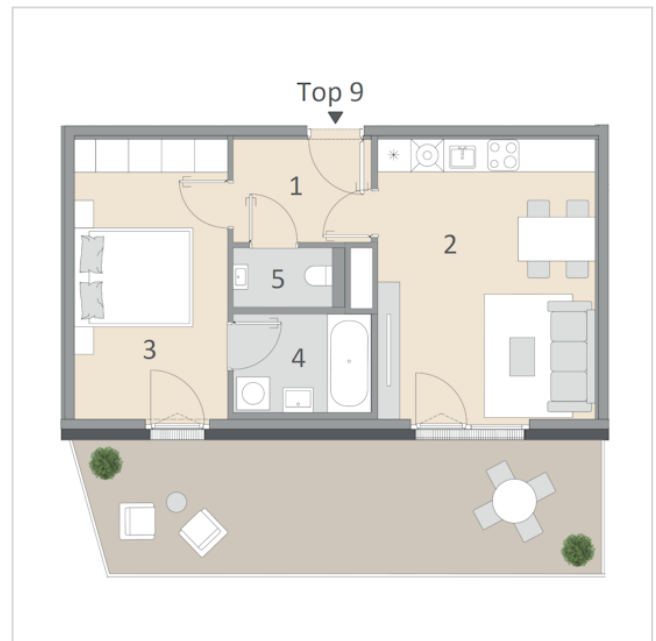
Kündigungsverzicht:

1 Jahr

## PROJEKTBILD

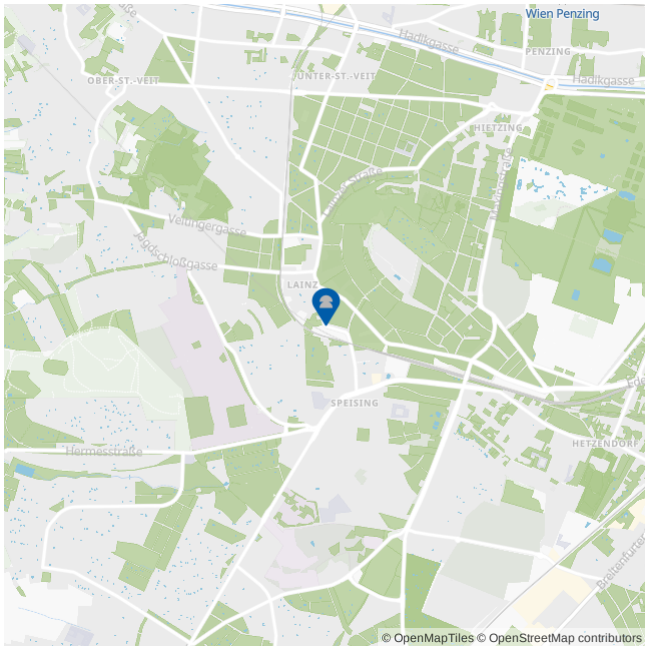






## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m  
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km