



DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 2

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 4

Geschoß: 1. OG

Fläche: 101,60 m²

Freifläche(n): 30 m² Terrasse

Ausrichtung: Osten

Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.919,73

Kaution: 3

Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 25,30 kWh/m²a

f_{GEE} 0,6





PROJEKTBIKD



GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Preyergasse 4

-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km