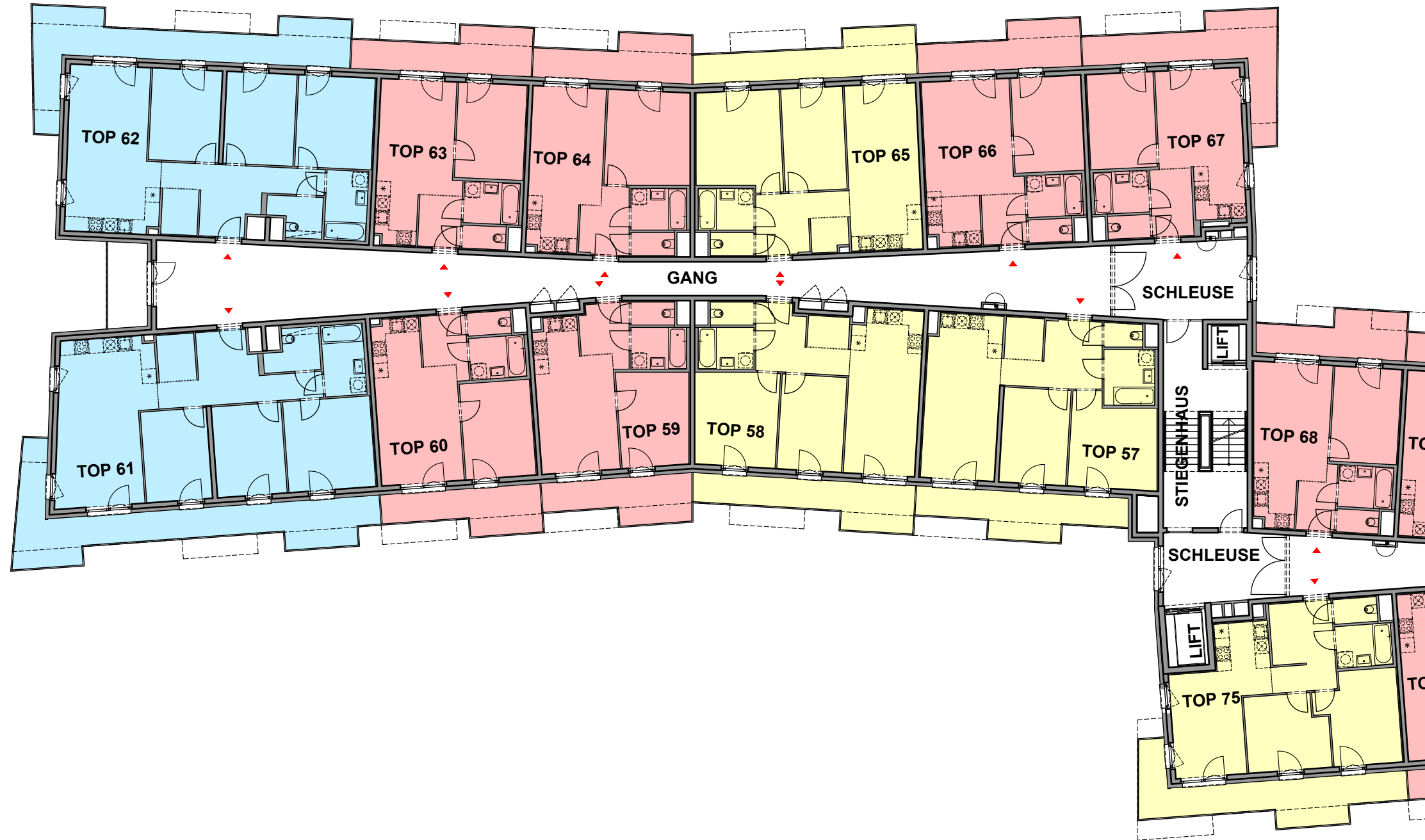


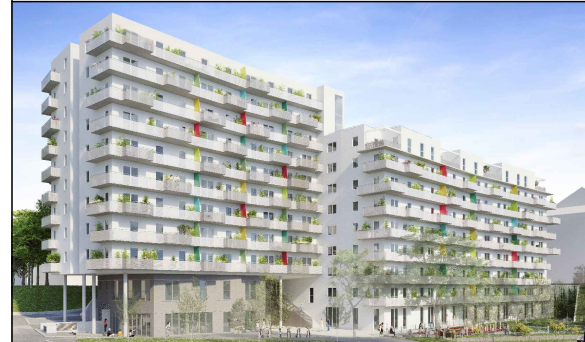
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleifer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

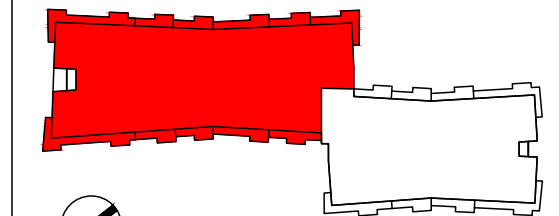


ÜBERSICHTSPLAN

BÜRGERSPITALWIESE 10
1110 WIEN



4. OBERGESCHOSS



LEGENDE

- 1 Zimmer - Wohnungstyp A
- 2 Zimmer - Wohnungstyp B
- 3 Zimmer - Wohnungstyp C
- 4 Zimmer - Wohnungstyp D
- 5 Zimmer - Wohnungstyp E
- Technik
- Gemeinschafts-/ Kinderspielraum
- Fahrrad und Kinderwagenabstellraum
- Einlagerungsraum
- Mietergarten
- Waschküche
- Müllraum
- PKW-Stellplätze

Bauherr



ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung



ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planung

SMAC Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Küniglberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T 06644664000

Plangrundlage

POLIERPLAN

Stand 10.08.2020

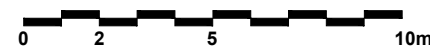
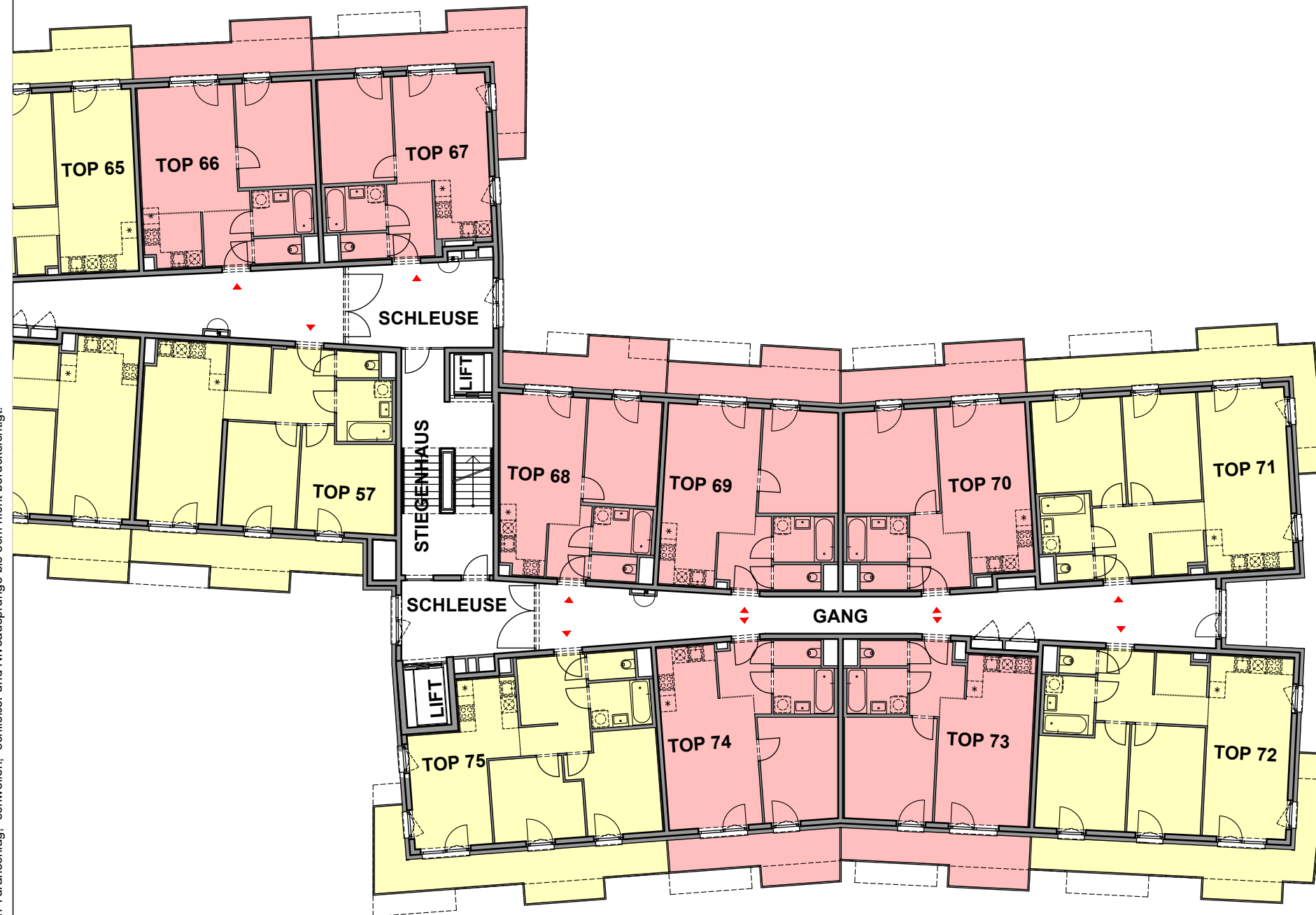
Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum	Maßstab
19137	00-041	-	10.08.2020	1 : 200

FILE: BUWI-VT-uebersicht-OG4.dwg

Die Architekten Tillner & Willinger ZT GmbH war beim Projekt 1110 Wien, Bürgerspitalwiese 10 Verfasser des ursprünglichen Vorentwurfs, Entwurfs, der Einreichplanung und von ursprünglichen Leitdetails für die Ausschreibung.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

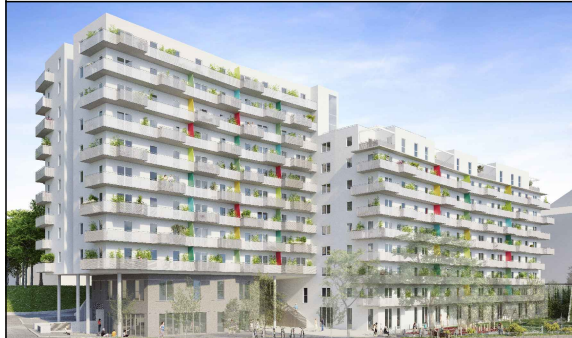
Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleifen und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.



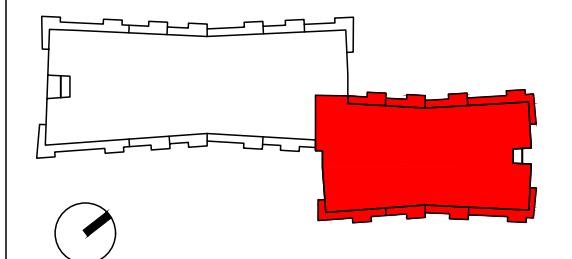
Die Architekten Tillner & Willinger ZT GmbH war beim Projekt 1110 Wien, Bürgerspitalwiese 10 Verfasser des ursprünglichen Vorentwurfs, Entwurfs, der Einreichplanung und von ursprünglichen Leitdetails für die Ausschreibung.

ÜBERSICHTSPLAN

BÜRGERSPITALWIESE 10
1110 WIEN



4. OBERGESCHOSS



- LEGENDE**
- 1 Zimmer - Wohnungstyp A
 - 2 Zimmer - Wohnungstyp B
 - 3 Zimmer - Wohnungstyp C
 - 4 Zimmer - Wohnungstyp D
 - 5 Zimmer - Wohnungstyp E
 - Technik
 - Gemeinschafts-/ Kinderspielraum
 - Fahrrad und Kinderwagenabstellraum
 - Einlagerungsraum
 - Mietergarten
 - Waschküche
 - Müllraum
 - PKW-Stellplätze

Bauherr

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planung
SMAC Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Küniglberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T 06644664000

Plangrundlage
POLIERPLAN Stand 10.08.2020

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum	Maßstab
19137	00-042	-	10.08.2020	1 : 200

FILE: BUWI-VT-uebersicht-OG4.dwg