



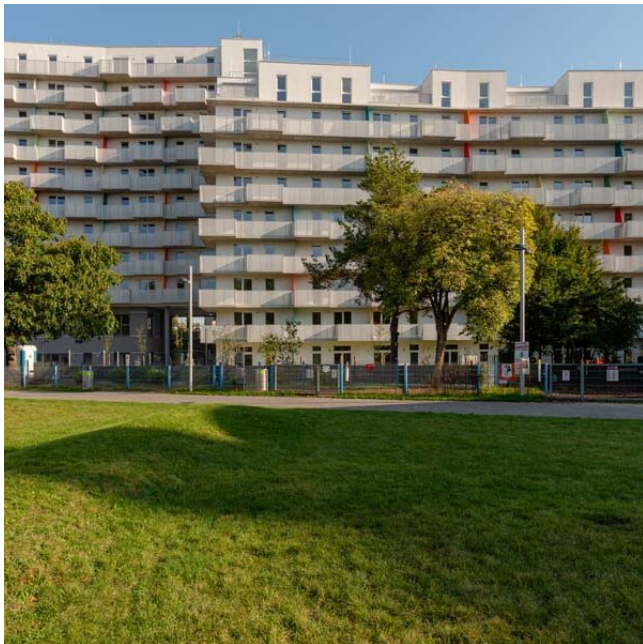
EISTEICHTERRASSE TOP 63

Adresse: 1110 Wien - Bürgerspitalwiese 10
 Zimmer: 2
 Geschoß: 4. OG
 Fläche: 39,54 m²
 Freifläche(n): 7 m² Loggia | 5 m² Balkon
 Ausrichtung: Nordwest
 Verfügbarkeit: 01.11.2026
 Fertigstellung: Herbst 2021

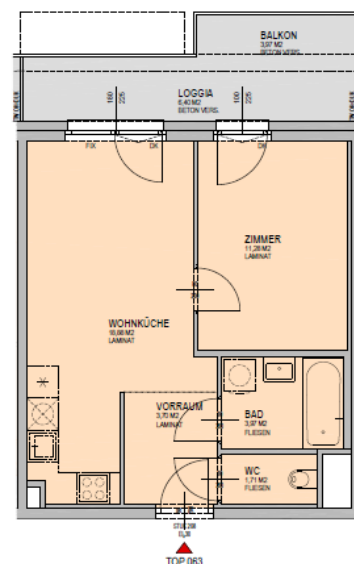
Finanzierung: Superförderung
 Gesamtbelastung brutto: € 502,95
 Finanzierungsbeitrag: € 2.549,70
 Kautions: 6
 Bruttomonatsmieten
 Max. Mietdauer: unbefristet
 Kündigungsverzicht: keine
 Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 15,22 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,795

PROJEKTBIOD



GRUNDRISS

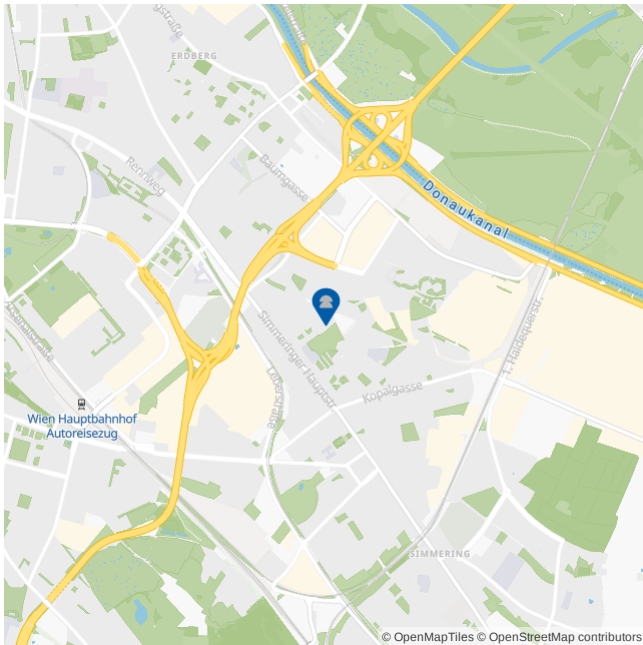




AUSSTATTUNG

Fliesen, Laminat, Fernwärme, Personenaufzug, Kabel/Satelliten-TV, Wasch-/Trockenraum

LAGE & UMGEBUNG | 1110 Wien - Bürgerspitalwiese 10



-  U 3 < 500 m
 Bus N 71 < 500 m
 Bus 76A, 76B < 1 km
-  Gasometer-City < 2 km
 Supermarkt < 1 km
-  Hyblerpark < 250 m
 Kinderspielplatz < 500 m
-  Kindergarten < 50 m