



MAUTNER-MARKHOF-GASSE 9

STIEGE 2 / TOP 16

Adresse: 1110 Wien - Mautner-Markhof-G. 9/2
 Zimmer: 2
 Geschoß: 2. OG
 Fläche: 60,05 m²
 Freifläche(n): 5 m² Loggia | 1 m² Balkon
 Ausrichtung: Süden
 Verfügbarkeit: 01.10.2026

Finanzierung: Freifinanziert
 Gesamtbelastung brutto: € 1.015,30
 Max. Mietdauer: 10 Jahre
 Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 22,35 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,87

PROJEKTBIID



GRUNDRISS

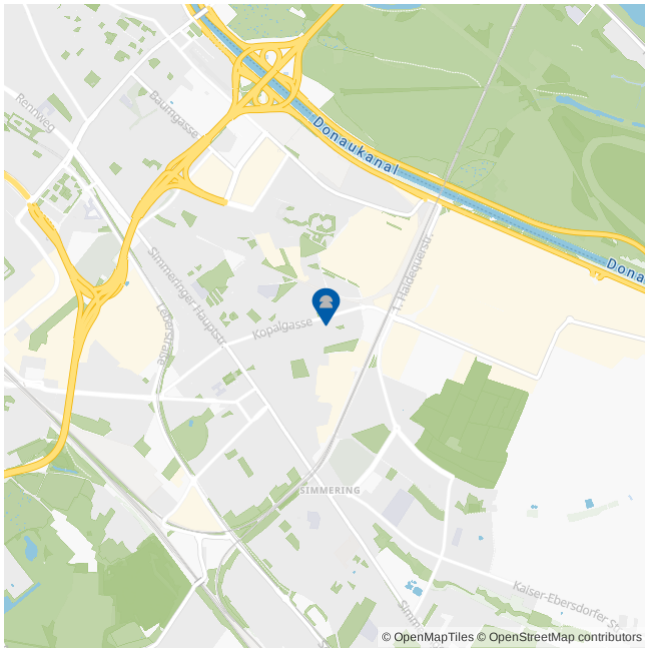




WEITERE INFORMATIONEN

Es wird kein Finanzierungsbeitrag sondern lediglich eine Kautions in Höhe von € 3.046,-- eingehoben.

LAGE & UMGEBUNG | 1110 Wien - Mautner-Markhof-G. 9/2



-  Bus 76A, 76B < 100 m
U3, Straßenbahn 11, 71, D < 1 km
Schnellbahn S80 etwa 0 m
-  Supermarkt < 500 m
Bäcker < 1 km
-  Arzt < 250 m
-  Volksschule < 500 m
Kindergarten < 500 m
-  Fitnesscenter < 1 km