



# OTTO-PROBST-STRASSE 36-38/STG. 2A

## STIEGE 2A / TOP 11

Adresse: 1100 Wien - Otto-Probst-Straße 36/2A

Zimmer: 2

Geschoß: 1. OG

Fläche : 45,52 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 8 m<sup>2</sup> Balkon

Ausrichtung: Norden

Verfügbarkeit: 01.05.25

Fertigstellung: Herbst 2021

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 828,94

Max. Mietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

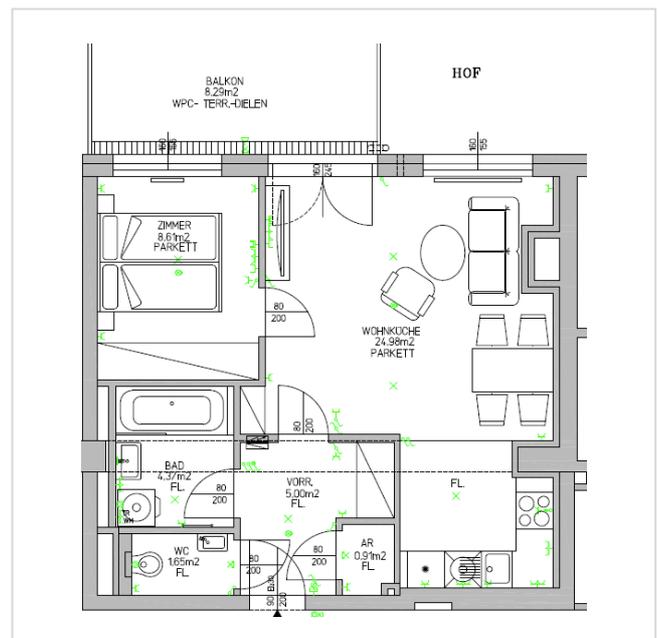
HWB: 106,40 kWh/m<sup>2</sup>a

f<sub>GEE</sub> 1,75

### PROJEKTBIKD



### GRUNDRISS





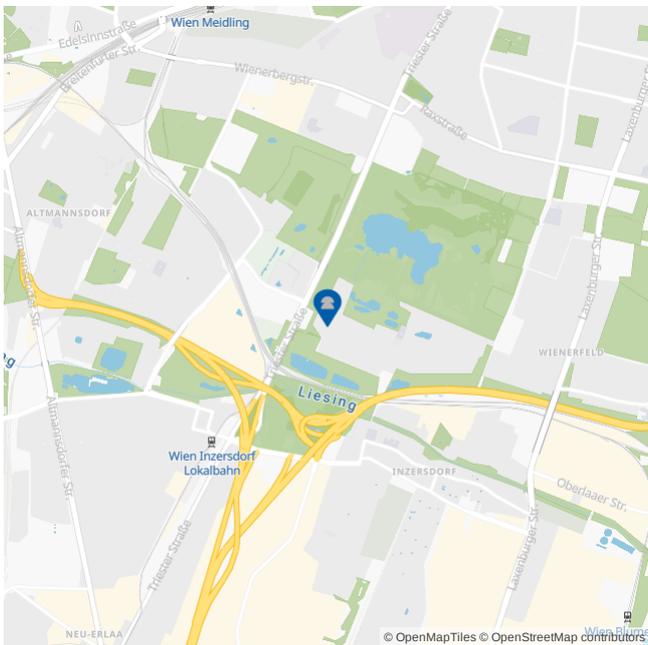
## AUSSTATTUNG

Badewanne, Einbauküche, Personenaufzug, Sauna, Swimmingpool, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Gäste-WC

## WEITERE INFORMATIONEN

Kaution: € 4.973,64 (6 BMM)

## LAGE & UMGEBUNG | 1100 Wien - Otto-Probst-Straße 36/2A



## WEITERE BILDER

