# OTTO-PROBST-STRASSE 36-38/STG. 2A STIEGE 2A / TOP 19

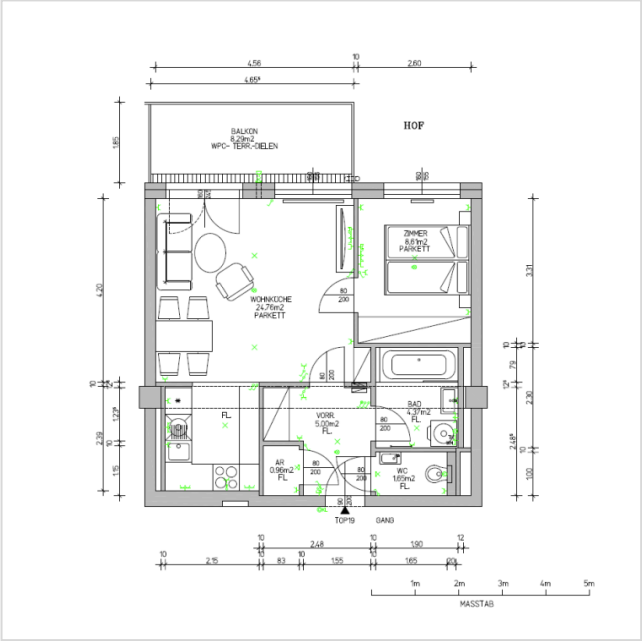
| | |
|---|---|
| Adresse: | 1100 Wien - Otto-Probst-Straße 36/2A |
| Zimmer: | 2 |
| Geschoß: | EG |
| Fläche : | 45,35 m² |
| Freifläche(n): | 8 m² Balkon |
| Ausrichtung: | Norden |
| Verfügbarkeit: | 01.06.2026 |
| Fertigstellung: | Herbst 2021 |

| | |
|---|---|
| Finanzierung: | Freifinanziert |
| Gesamtbelastung brutto: | € 849,00 |
| Kaution: | 3 Bruttomonatsmieten |
| Max. Mietdauer: | 5 Jahre |
| Kündigungsverzicht: | 1 Jahr |

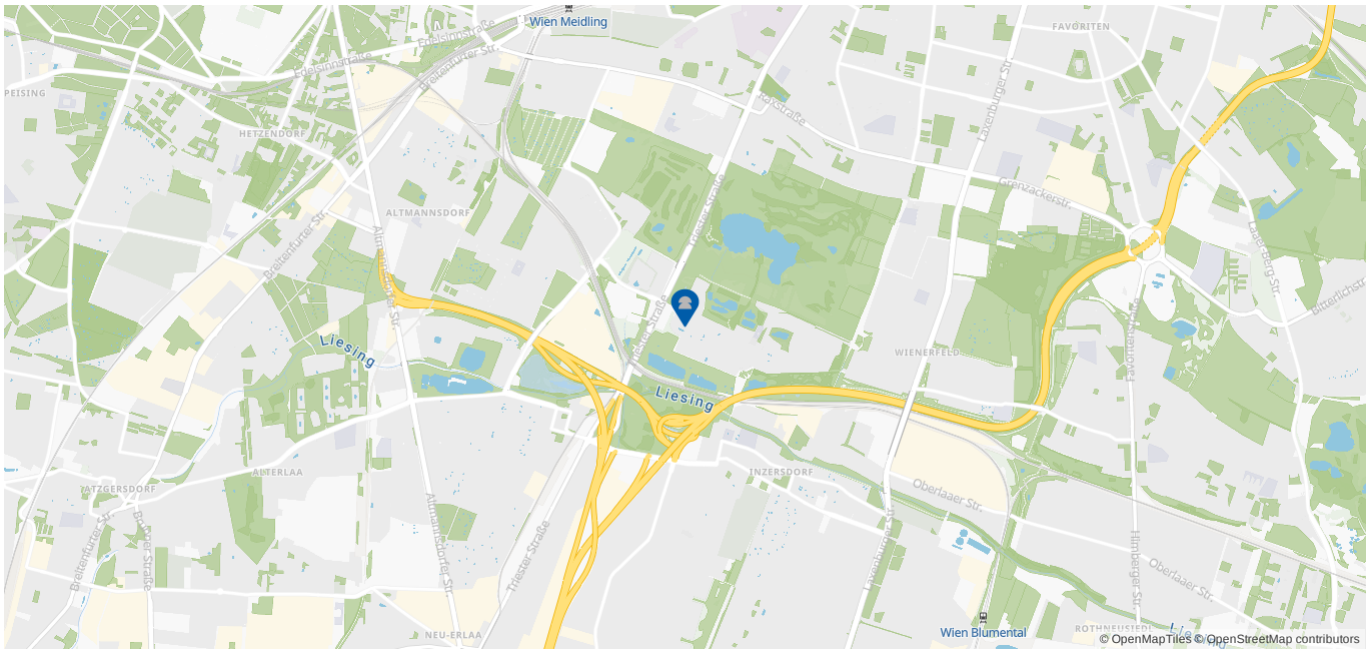
| | |
|---|---|
| Nutzungsart: | Wohnen (Miete) |
| HWB: | 38,02 kWh/m²a<br>$f_{GEE}$ 0,831 |

## PROJEKTBILD

## GRUNDRISS




**ARWAG Holding-AG**
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

**Ansprechperson: Dominik MONGHY**
+43 1 797 00 150 | dominik.monghy@arwag.at

## LAGE & UMGEBUNG | 1100 Wien - Otto-Probst-Straße 36/2A