

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	1100 Wien, Otto Probst Straße 22-24 Bürogebäude		
Gebäude(-teil)	Bürogebäude	Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Otto Probst Straße 22-24	Katastralgemeinde	Inzersdorf Stadt
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1102
Grundstücksnr.	656	Seehöhe	212 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB <sub>Ref, SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie

**KB:** Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BeFB:** Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BeLEB:** Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>en</sub>), und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 334,2 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,53 m	mittlerer U-Wert	1,53 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1 067,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	209 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	83,16
Brutto-Volumen	4 403,0 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3503 K-d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 247,9 m <sup>2</sup>	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,28 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<input type="text"/>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	82,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	<input type="text"/>	KB <sup>*</sup> <sub>RK</sub>	20,0 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<input type="text"/>	E/LEB <sub>RK</sub>	160,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<input type="text"/>	f <sub>GEE</sub>	1,38
Erneuerbarer Anteil	<input type="text"/>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	116 121 kWh/a	HWB <sub>Ref, SK</sub>	87,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	121 323 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	90,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6 281 kWh/a	WWWB	4,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	146 980 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	110,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ, H</sub>	1,15
Kühlbedarf	80 033 kWh/a	KB <sub>SK</sub>	60,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	<input type="text"/> kWh/a	KEB <sub>SK</sub>	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		e <sub>AWZ, K</sub>	<input type="text"/>
Befeuchtungsenergiebedarf	<input type="text"/> kWh/a	BefEB <sub>SK</sub>	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	42 963 kWh/a	BelEB	32,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	32 872 kWh/a	BSB	24,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	222 815 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	167,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	189 743 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	142,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	100 762 kWh/a	PEB <sub>n.em., SK</sub>	75,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	88 982 kWh/a	PEB <sub>em., SK</sub>	66,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	23 998 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	18,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,43
Photovoltaik-Export	<input type="text"/> kWh/a	PV <sub>Export, SK</sub>	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	Architekturbüro KOPS
Ausstellungsdatum	14.10.2019	Unterschrift	<input type="text"/>
Gültigkeitsdatum	13.10.2029		

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

- Anhang 1 -

## VERWENDETE SOFTWARE

### Gebäudeprofi

Version 5.1.2

Bundesland: Wien

ETU GmbH

Linzer Straße 49

A-4600 Wels

www.etu.at - office@etu.at

## VERWENDETE NORMEN / HILFSMITTEL

OIB-Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

ÖNORM B 8110-5 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile

ÖNORM B 8110-6 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf

ÖNORM H 5050 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors, Ausgabe 2014-11-01

ÖNORM H 5056 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Heiztechnik-Energiebedarf

ÖNORM H 5057 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Raumluftechnik-Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude

ÖNORM H 5058 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Kühltechnik-Energiebedarf

ÖNORM H 5059 Beleuchtungsenergiebedarf

EN ISO 6946 Bauteile – Wärmedurchlasswiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient, Berechnungsverfahren

## ERMITTLUNG DER EINGABEDATEN

Geometrische Eingabedaten Datenübernahme aus Energieausweis vom 1.6.2009 von Alpine Energie Österreich (28\_10721\_Bürogebäude\_0906)

Bauphysikalische Eingabedaten Datenübernahme aus Energieausweis vom 1.6.2009 von Alpine Energie Österreich (28\_10721\_Bürogebäude\_0906)

Haustechnische Eingabedaten Datenübernahme aus Energieausweis vom 1.6.2009 von Alpine Energie Österreich (28\_10721\_Bürogebäude\_0906)

## ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM GEBÄUDE / ZUR ENERGIEBEDARFSBERECHNUNG

Datenübernahme aus Energieausweis vom 1.6.2009 von Alpine Energie Österreich (28\_10721\_Bürogebäude\_0906)

## EMPFOHLENE SANIERUNGSMÄßNAHMEN

Aus wirtschaftlichen Gründen wird momentan keine thermische Sanierung angeraten.