

OTTO-PROBST-STRASSE 22-24 TOP 2.OG/3

Adresse: 1100 Wien - Otto-Probst-Str.22-
24/7 Otto-Probst-Str.22-2

Geschoß: 2. OG

Typ: Büro

Fläche : 245,68 m²

Finanzierung: Freifinanziert

Miete netto: € 1.793,46

Betriebskosten netto: € 653,51

Umsatzsteuer: € 489,39

Gesamtbelastung netto: € 2.446,97

Nutzungsart: Gewerbe (Miete)

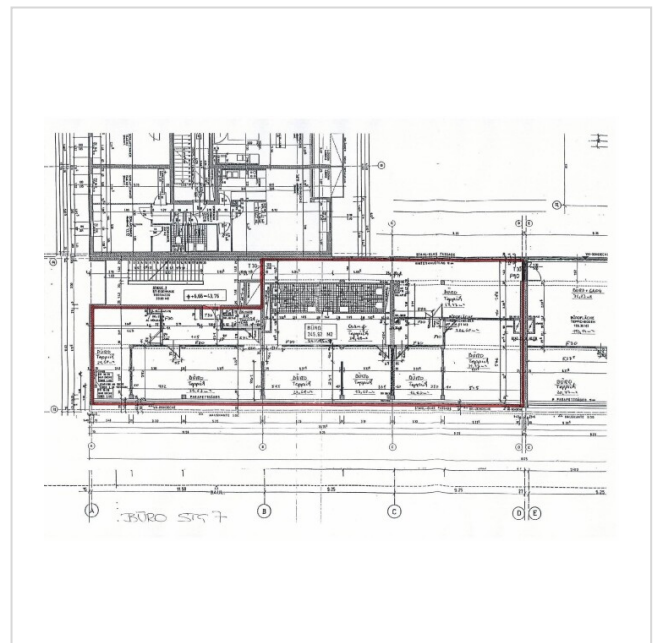
HWB: 87,00 kWh/m²a

f_{GEE} 1,43

PROJEKTBILD



GRUNDRISS





WEITERE INFORMATIONEN

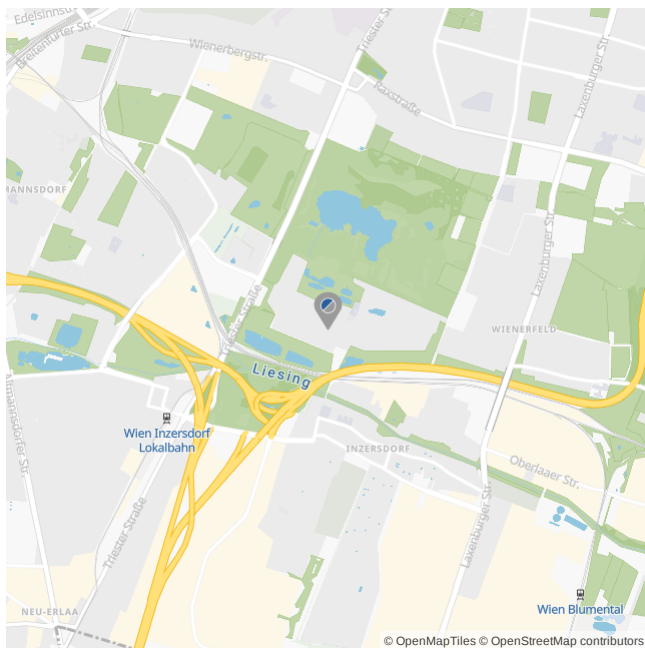
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder Überweisung)

10 Jahre befristet (nach 3 Jahren ein einmaliges Sonderkündigungsrecht zzgl. 6 Monaten Kündigungsfrist)

Provision: 3 Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass ARWAG Immobilientreuhand GmbH gemäß § 5 MaklerG als Doppelmakler tätig wird.

LAGE & UMGEBUNG | 1100 Wien - Otto-Probst-Str.22-24/7 Otto-Probst-Str.22-2



PROJEKTbeschreibung