

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Biotope City - Bauplatz 6		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Gödelgasse 6-9	Katastralgemeinde	Inzersdorf Stadt
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01102
Grundstücksnr.	759/503, 759/510, 759/516, 759/532 1	Seehöhe	189 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	17.577,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	4,39 m	mittlerer U-Wert	0,306 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	14.061,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	14,34
Brutto-Volumen	53.186,90 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	12.104,82 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3479 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,23 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	SoIl-Innentemperatur	20 °C

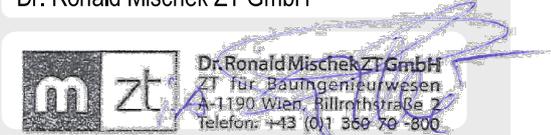
## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohngebäude

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	26,92 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	18,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	18,98 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt (alternativ zu f<sub>GEE</sub>)</b>	70,72 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	63,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,788
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	352.229 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	20,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	334.237 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	19,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	224.546 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	852.430 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	48,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,52
Haushaltsstrombedarf	288.702 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	1.141.132 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	64,92 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	820.145 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	46,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	391.741 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	22,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	428.404 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	24,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	98.797 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,62 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,783
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	28.08.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	27.08.2030		

**m zt** Dr. Ronald Mischek ZT GmbH  
ZT für Bauingenieurwesen  
A-1190 Wien, Billrothstraße 2  
Telefon: +43 (0)1 360 70-800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.