

BIOTOPE CITY - WIENERBERG

STIEGE 2 / TOP 202

Adresse: 1100 Wien - Gödelgasse 9/2
 Zimmer: 3
 Geschoß: EG
 Fläche: 85,15 m²
 Freifläche(n): 15 m² Balkon
 Verfügbarkeit: 01.09.2026

Finanzierung: Gefördert
 Gesamtbelastung brutto: € 916,42
 Finanzierungsbeitrag: € 40.368,54
 Max. Mietdauer: unbefristet
 Kündigungsverzicht: keine
 Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 20,04 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,783

PROJEKTBILD



GRUNDRISS

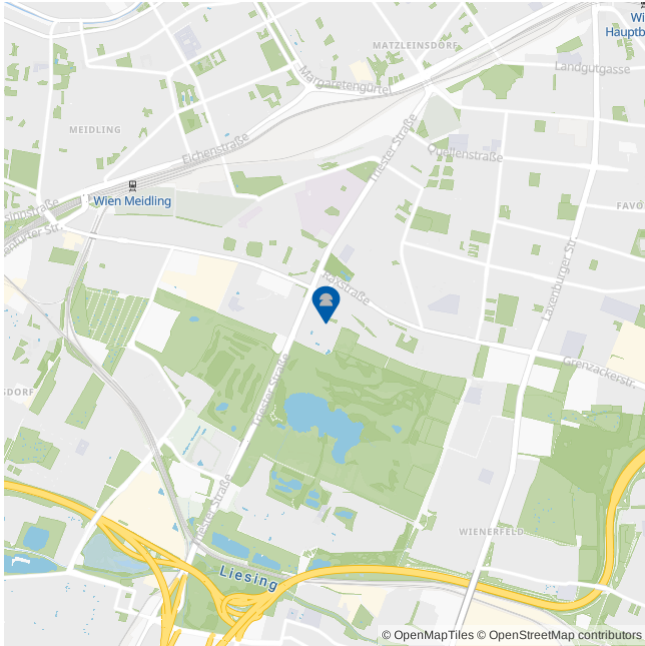




AUSSTATTUNG

Fernwärme, Tiefgarage, Niedrigenergiehaus

LAGE & UMGEBUNG | 1100 Wien - Gödelgasse 9/2



-  Bus 15A, 65A, 261 < 250 m
-  Supermarkt < 500 m
-  Arzt < 500 m
-  Wienerberg < 250 m
Vienna Twin Tower < 500 m