



WOHNHAUSANLAGE HARDTMUTHGASSE

STIEGE 1 / TOP 24

Adresse: 1100 Wien - Knöllgasse 33/1

Zimmer: 5

Geschoß: 5. OG

Fläche: 117,73 m²

Freifläche(n): 18 m² Terrasse

Verfügbarkeit: 01.08.25

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 32,60 kWh/m²a
 f_{GEE} 1,16

Finanzierung: Superförderung

Gesamtbelastung brutto: € 1.428,34

Finanzierungsbeitrag: € 5.721,76

Kautions: 3

Bruttomonatsmieten

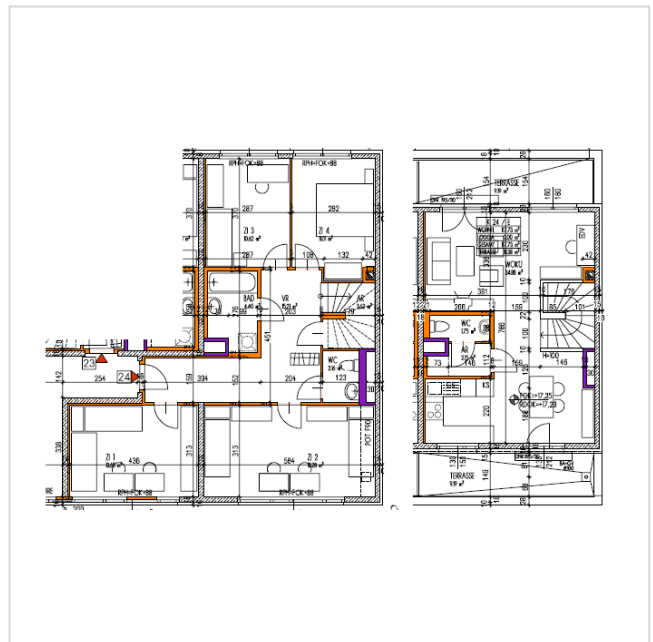
Max. Mietdauer: unbefristet

Kündigungsverzicht: keine
 Mindestmietdauer

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS





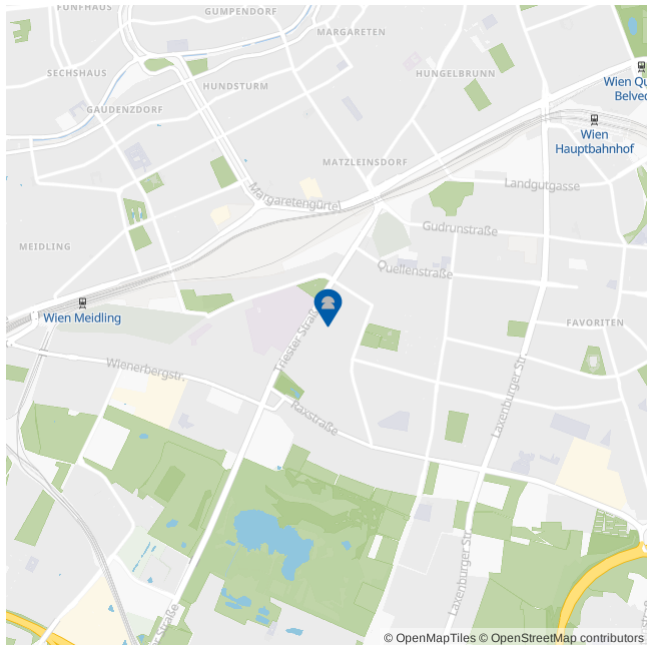
AUSSTATTUNG

Bad mit Fenster, Badewanne, Laminat, Etagenheizung, Tiefgarage

WEITERE INFORMATIONEN

Am 30.04.2027 ist der restliche Finanzierungsbeitrag in Höhe von € 43.915,84 fällig. Bei Erlangen der Superförderung kann die Bruttomiete bis auf € 1.332,86 verringert werden. Zusätzlich werden 3 Bruttomonatsmieten Kautions eingehoben.

LAGE & UMGEBUNG | 1100 Wien - Knöllgasse 33/1



-  Straßenbahn 1 < 100 m
Bus 7A, 261, N62 < 500 m
-  Supermärkte < 250 m
-  Krankenhaus < 2 km
-  Kindergarten < 1 km
Volksschule < 1 km
-  Öffentliche Parks < 500 m