



# WOHNHAUS FAVORITENSTRASSE STIEGE 3 / TOP 7

Adresse: 1100 Wien - Favoritenstraße 211/3

Zimmer: 2

Geschoß: 2. OG

Fläche: 48,10 m²

Freifläche(n): 9 m² Loggia

Ausrichtung: Osten Verfügbarkeit: 01.11.25

Nutzungsart: Wohnen (Miete) HWB: 39,00 kWh/m²a Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 950,70

Max. Mietdauer: 5 Jahre

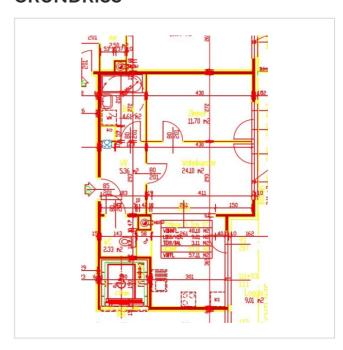
Kündigungsverzicht:

1 Jahr

## **PROJEKTBILD**



#### **GRUNDRISS**







#### **AUSSTATTUNG**

Einbauküche, Fertigparkett, Fernwärme, Personenaufzug, Tiefgarage, Wasch/Trockenraum, Abstellraum, Fahrradraum, Schlüsselfertig mit Keller, Dusche

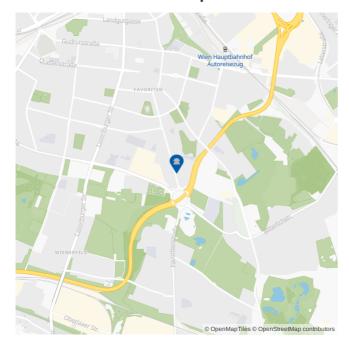
#### WEITERE INFORMATIONEN

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet.

Tiefgarage möglich.

# LAGE & UMGEBUNG | 1100 Wien - Favoritenstraße 211/3



- U1 < 250 m Bus 15A, N67 < 250 m Autobahnanschluss < 500 m
- Supermarkt < 250 m
- Arzt < 250 m Apotheke < 1 km
- Schulen < 2 km
  Fachhochschule < 2 km
- Fitnesscenter < 250 m Öffentliche Parks < 2 km Laaerbergbad < 2 km





### **WEITERE BILDER**



