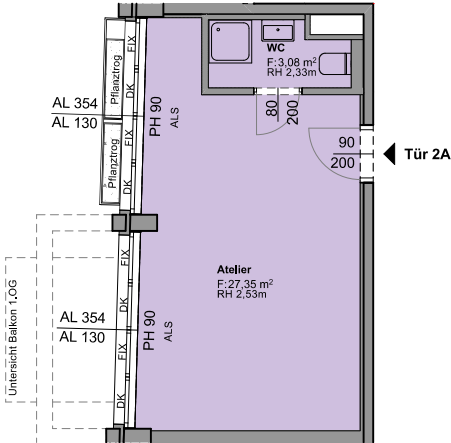


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zuzurechnen, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, Schwellen- und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Legende	
AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
ALS	Außenliegende
WNFL	Wohnnutzfläche
D	Drehflügel
K	Kippflügel
DK	Drehkippflügel
FIX	Fixverglasung
PH	Parapethöhe
OL	Oberlicht
RH	Raumhöhe

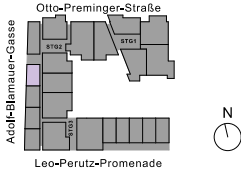


VERTRAGSPLAN

Das Stadttregal
Adolf-Blamauer-Gasse 11 / Otto-Preminger-Straße 2 / Leo-Perutz-Promenade 1
1030 Wien



Lageplan ohne Maßstab

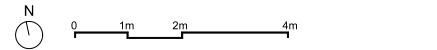


Geschäftsflächen	
1. OG	Tür 2A ABG 11
Atelier	27,35
WC	3,08
Gesamtfläche	30,43 m²

Baubetreuung	ARWAG Bauträger GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
--------------	---

Bauherr	ARWAG Living in Town GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
---------	--

Planverfasser	GERNER GERNER PLUS Architekten Gerner und Partner ZT GmbH Mariahilferstraße 101/3/51 A-1060 Wien	heri & salli Architektur ZT GmbH Schottenfeldgasse 63/5 A-1070 Wien
---------------	--	---



Plangrundlage				
Polierplanung vom 04.06.2024				
Geschoss	Adresskürzel	Tür	Index	Datum
1. OG	ABG 11	2A	VA	04.06.2024