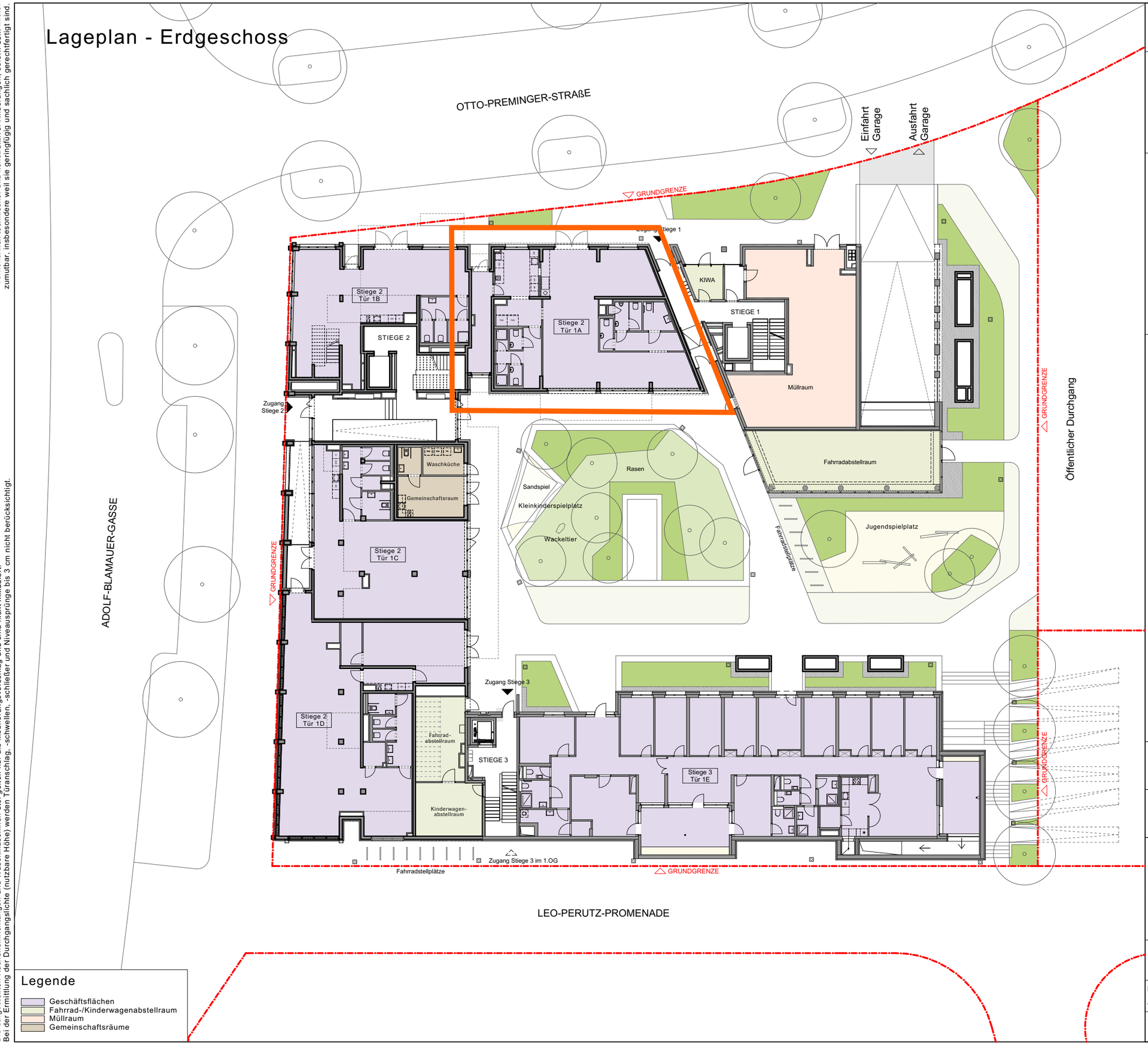
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vornehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Lageplan - Erdgeschoss



Legende

- Geschäftsflächen
- Fahrrad-/Kinderwagenabstellraum
- Müllraum
- Gemeinschaftsräume

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

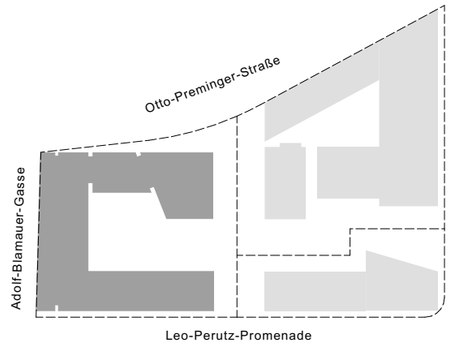
ÜBERSICHTSPLAN

Das Stadtregal

Adolf-Blamauer-Gasse 11 / Otto-Preminger-Straße 2 / Leo-Perutz-Promenade 1
1030 Wien



Lageplan ohne Maßstab



Baubetreuung
ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15
A-1030 Wien

Bauherr
ARWAG Living in Town GmbH
Würtzlerstraße 15
A-1030 Wien

Planverfasser

GERNER GERNER PLUS.
Architekten Gerner und Partner ZT GmbH
Mariahilferstraße 101/3/51
A-1060 Wien

heri & salli Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 63/5
A-1070 Wien

N 0 2m 4m 8m

Plangrundlage
Polierplanung vom 04.09.2024

Geschoss	Stiege	Index	Datum
EG	Stiege 1/Stiege 2/Stiege 3 Lageplan	VA	04.09.2024