

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vornehmlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen- und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

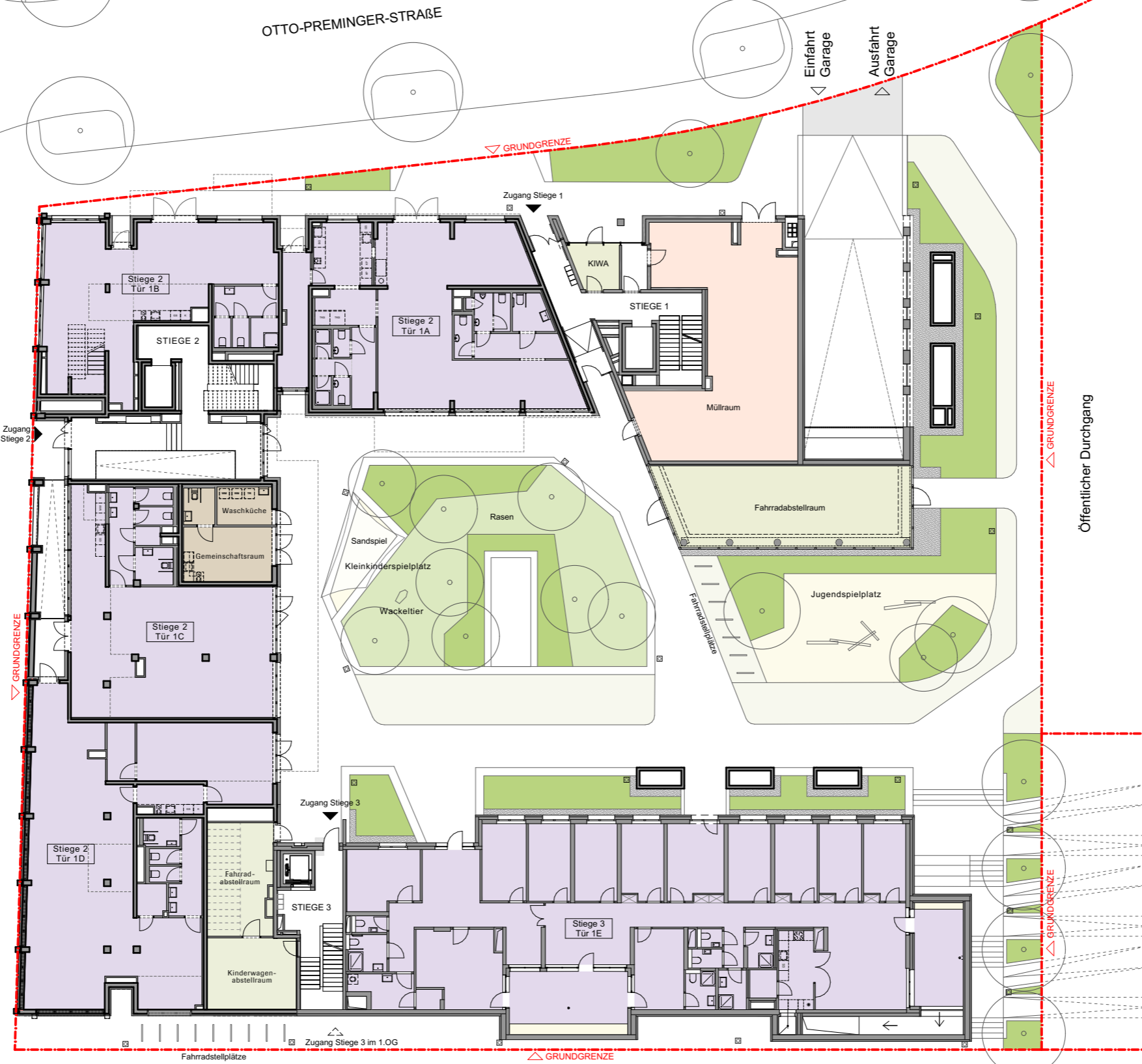
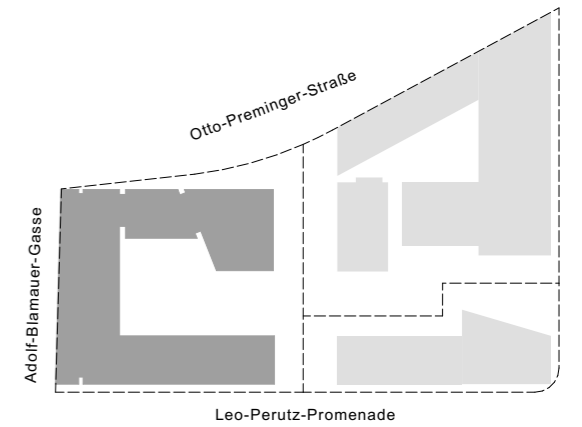
# Lageplan - Erdgeschoss

# ÜBERSICHTSPLAN

**Das Stadtregal**  
Adolf-Blamauer-Gasse 11 / Otto-Preminger-Straße 2 / Leo-Perutz-Promenade 1  
1030 Wien



Lageplan ohne Maßstab



ADOLF-BLAMAUER-GASSE

OTTO-PREMIINGER-STRAÙE

LEO-PERUTZ-PROMENADE

**Legende**

	Geschäftsflächen
	Fahrrad-/Kinderwagenabstellraum
	Müllraum
	Gemeinschaftsräume

Baubetreuung	ARWAG Wir das Leben lebt.	<b>ARWAG Bauträger GmbH</b> Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
Bauherr	ARWAG Wir das Leben lebt.	<b>ARWAG Living in Town GmbH</b> Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
Planverfasser	<b>GERNER GERNER PLUS.</b> Architekten Gerner und Partner ZT GmbH Mariahilferstraße 101/3/51 A-1060 Wien	<b>heri &amp; salli</b> Architektur ZT GmbH Schottenfeldgasse 63/5 A-1070 Wien
Plangrundlage	Polierplanung vom 04.09.2024	
Geschoss	Stiege	Index
EG	Stiege 1/Stiege 2/Stiege 3 Lageplan	VA
		Datum
		04.09.2024

