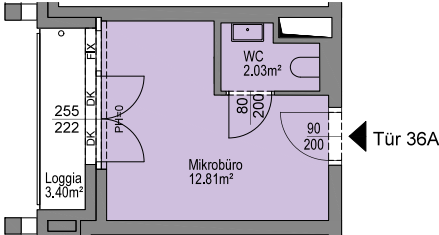


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter
zumutbar, insbesondere bei geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelen, -schleier und Neausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Legende

- AR Abstellraum
- AN Abstellnische
- VR Vorraum
- D Drehtürflügel
- K Kipptürflügel
- DK Drehtürflügel
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe

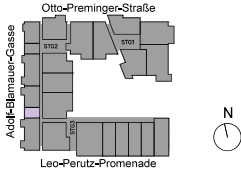


VERTRAGSPLAN

Das Stadtregal
Adolf-Blamauer-Gasse 11
1030 Wien



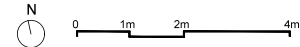
Lageplan ohne Maßstab



Geschäftsflächen	Tür 36A	ABG 11
5. OG		
Mikrobüro		12,81 m²
WC		2,03 m²
Loggia		3,40 m²
Wohnnutzfläche		18,24 m²

Baubetreuung	ARWAG Bauräger GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
Bauherr	ARWAG Living in Town GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien

Planverfasser	GERNER GERNER PLUS Architekten Gerner und Partner ZT GmbH Mariahilferstraße 101/3/51 A-1060 Wien	heri & sallì heri & sallì Architektur ZT GmbH Schottenfeldgasse 63/5 A-1070 Wien
---------------	--	---



Plangrundlage	Polterplanung vom 04.06.2024			
Geschoss	Adresskürzel	Tür	Index	Datum
5. OG	ABG 11	36A	VA	04.06.2024