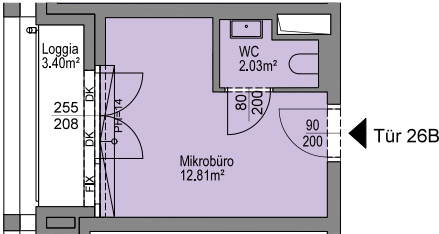


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter
zumindest, insbesondere bei geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelpilzbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelen, -schleifer und Neusprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Legende

- AR Abstellraum
- AN Abstellnische
- VR Vorraum
- D Drehtürflügel
- K Kippflügel
- DK Drehtürflügel
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe

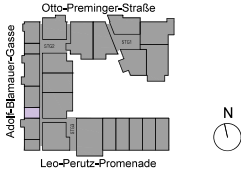


VERTRAGSPLAN

Das Stadttregal
Adolf-Blamauer-Gasse 11
1030 Wien



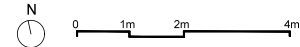
Lageplan ohne Maßstab



Geschäftsflächen	
4. OG	Tür 26B ABG 11
Mikrobüro	12,81 m²
WC	2,03 m²
Loggia	3,40 m²
Wohnnutzfläche	18,24 m²

Baubetreuung	ARWAG Bauträger GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
Bauherr	ARWAG Living in Town GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien

Planverfasser	heri & sallì
GERNER GERNER PLUS Architekten Gerner und Partner ZT GmbH Mariahilferstraße 101/3/51 A-1060 Wien	heri & sallì Architektur ZT GmbH Schottenfeldgasse 63/5 A-1070 Wien



Plangrundlage
Pollerplanung vom 04.06.2024

Geschoss	Adresskürzel	Tür	Index	Datum
4. OG	ABG 11	26B	VA	04.06.2024