

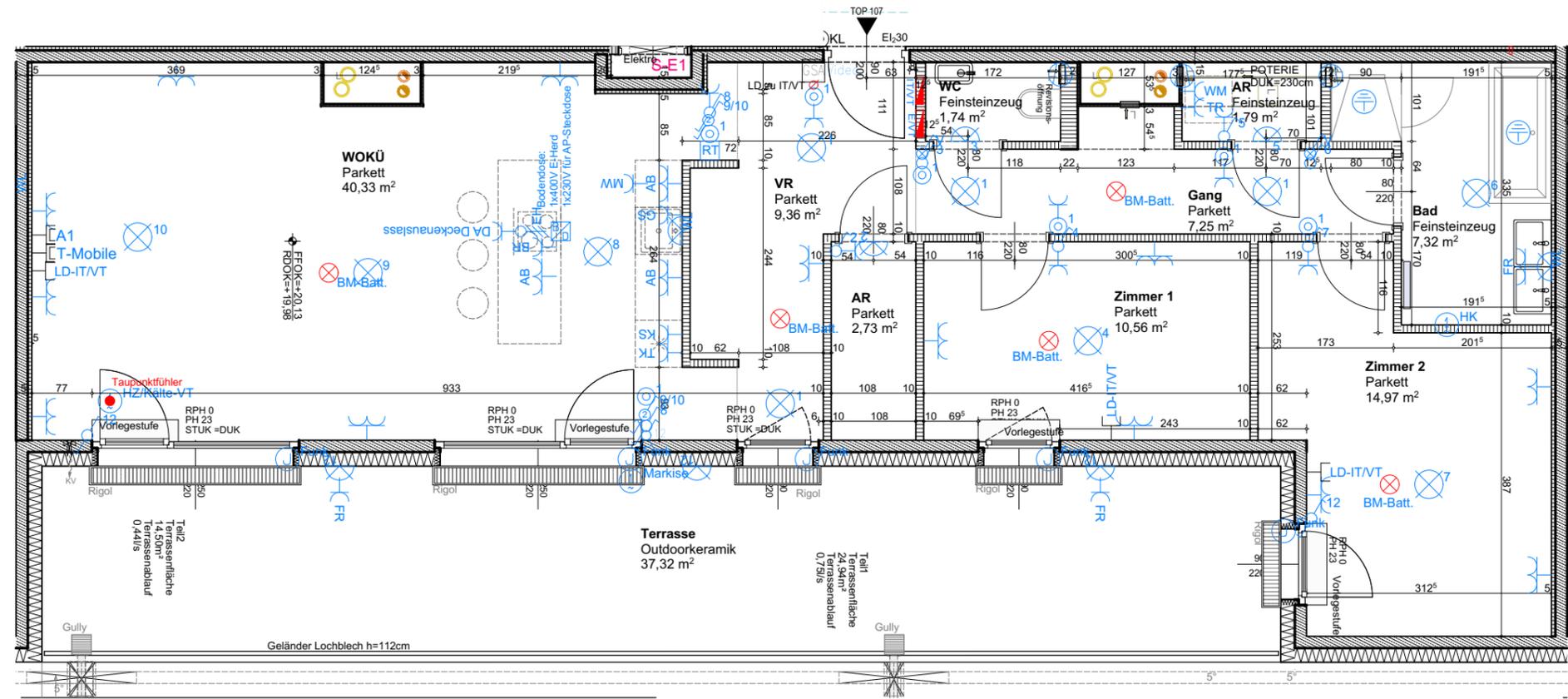
**1030 Wien**  
**Grasberggasse 15**

TOP 107/ DG  
Freifinanziert

Wohnfläche 96,05 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon 37,32 m<sup>2</sup>  
Garten 0,00 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsmöglichkeit 4,56 m<sup>2</sup>

**ELEKTROTECHNIK LEGENDE**

<b>Leitungen</b>	E/IT-Verteiler	Freilauftürschließer
KV	Fremdverteiler	Erdungsanschluss
	Kemperventil	Funktionserhalt 230V
		Jalousieauslass
		Bodendose
<b>Auslässe STS</b>	Schuko 1-fach	<b>Auslässe SWS</b>
KS	Schuko 1-fach Kühlschrank	TV/SAT-Anschluss
TK	Schuko 1-fach Tiefkühlschrank	Datenanschluss RJ45 1-fach
GS	Schuko 1-fach Geschirrspüler	Datenanschluss RJ45 2-fach
MW	Schuko 1-fach Mikrowelle	TEL/Multimedia-Anschluss
DA	Schuko 1-fach Dunstabzug	Videogegensprechstelle
TR	Schuko 1-fach Trockner	Leerrohr W-LAN
WM	Schuko 1-fach Waschmaschine	Klingeltaster
AB	Schuko 2-fach Arbeitssteckdose	Leerdose
EH	Schuko 2-fach	BM-Batt.
	E- Herd	Rauchmelder Batterie
	E-Anschluss 230V	
	Ausschalter	<b>Beleuchtung</b>
	Serienschalter	TYP-4 Spot (VR,Gang,AR,WC,Bad)
	Doppelwechschalter	Deckenauslass
	Wechselschalter	Wandauslass
	Kreuzschalter	Pollerleuchte Dachterrasse
	Ausschalter mit Kontrolllicht	Wandleuchte
	Taster	
	Raumthermostat	
	Ventilator	



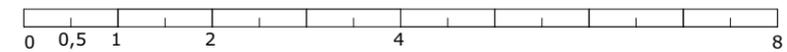
**Bauherr:**  
**ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**  
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien

**Baubetreuung:**  
**ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.**  
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien  
+43 1 797 000

**Planverfasser:**  
**SMAC Smart Architectural Concepts KG**  
Küniglberggasse 17, A-1130 Wien  
T +43 1 967 35 81  
office@smac3.eu

Plangrundlage:  
Polierplan 10.04.2024

A3 / M 1:75



**Bauteilaktivierung in der Stahlbetondecke - Decke darf maximal 3 cm tief angebohrt werden.**

Index: Stand 12.11.2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter bzw. Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.