

GRAS. GREEN. LIVING. TOP 102

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15

Zimmer: 3

Geschoß: 6. OG

Fläche: 73,69 m²

Freifläche(n): 17 m² Terrasse

Ausrichtung: Westen

Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

Kaufpreis brutto: € 489.000

Monatliche Kosten: € 244,30

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

HWB: 23,30 kWh/m²a

f_{GEE} 0,68

PROJEKT BILD



GRUNDRISS

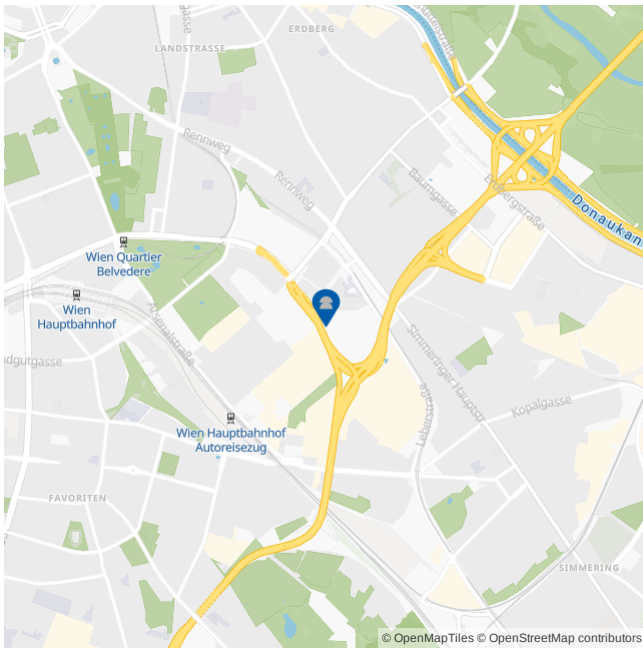




WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 489.000,-. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 122.250,- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 1.423,26 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.097,88 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km