



GRAS. GREEN. LIVING. TOP 099

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15
 Zimmer: 3
 Geschöß: 6. OG
 Fläche : 79,33 m²
 Freifläche(n): 13 m² Terrasse
 Ausrichtung: Osten
 Fertigstellung: Frühling 2025

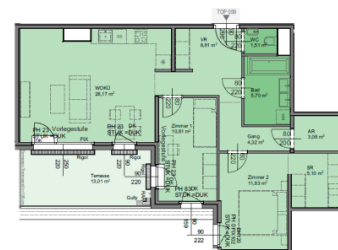
Kaufpreis brutto: : € 524.000
 Monatliche Kosten: € 244,30

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 23,30 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,68

PROJEKTBILD



GRUNDRISS

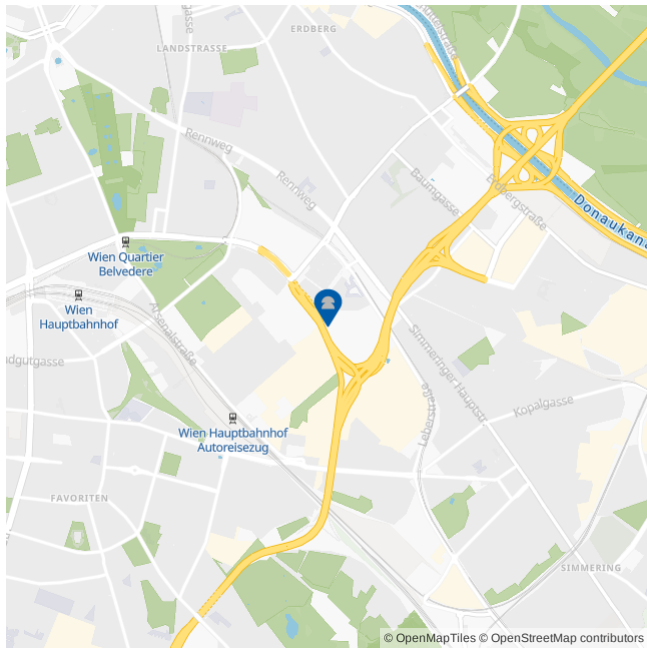




WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 524.000,--. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 131.000,-- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 1.510,68 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.177,35 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasbergergasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km

WEITERE BILDER

