

GRAS. GREEN. LIVING. TOP 091

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15
 Zimmer: 2
 Geschoß: 6. OG
 Fläche: 93,78 m²
 Freifläche(n): 17 m² Terrasse
 Ausrichtung: Norden, Westen
 Fertigstellung: Frühling 2025

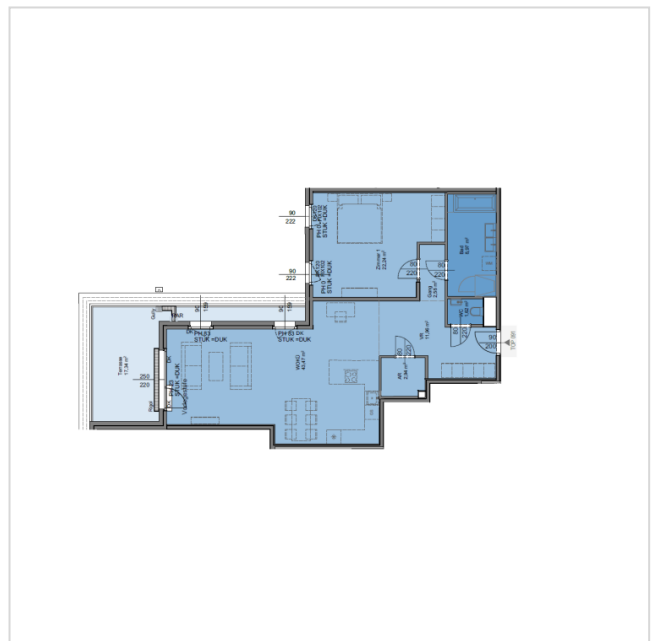
Kaufpreis brutto: : € 614.000,00
 Monatliche Kosten: € 314,94

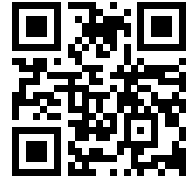
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 23,40 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,66

PROJEKTBIID



GRUNDRISS

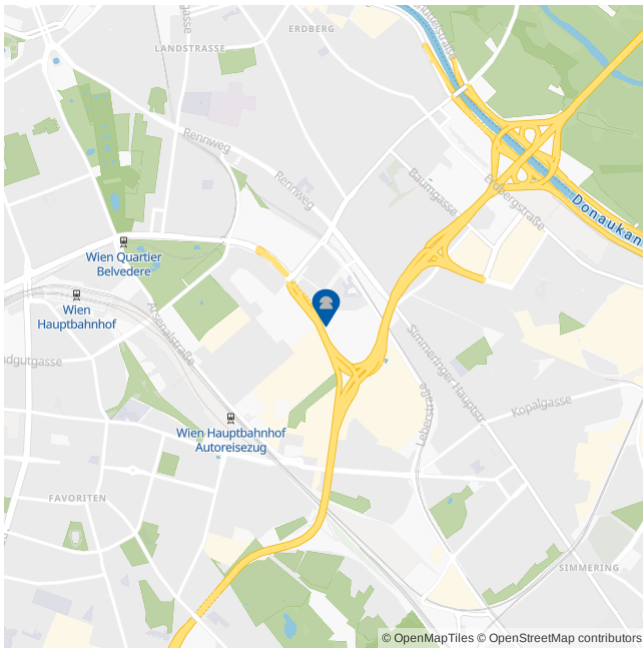




WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 614.000,--. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 153.500,-- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 1.785,64 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.370,64 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasbergergasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km

WEITERE BILDER

