



# GRAS. GREEN. LIVING. TOP 091

Adresse: 1030 Wien - Grasbergergasse 15

Zimmer: 2

Geschoß: 6. OG

Fläche: 93,78 m²

Freifläche(n): 17 m² Terrasse

Ausrichtung: Westen Verfügbarkeit: 01.04.25

Fertigstellung: Frühling 2025

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 23,30 kWh/m²a

f<sub>GFF</sub> 0,68

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.774,66

Kaution: 3

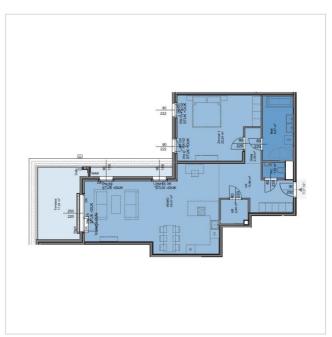
Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: 5 Jahre Kündigungsverzicht: 1 Jahr

### **PROJEKTBILD**



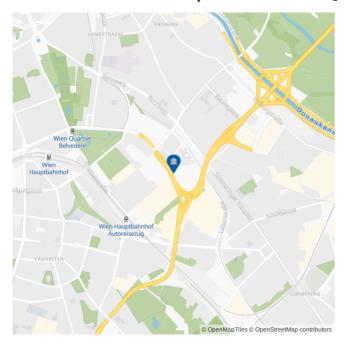
#### **GRUNDRISS**







## LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasbergergasse 15



- 74A,18, S-Bahn < 500 m
- Supermarkt < 500 m
  Trienna Shopping < 1 km
- Diverse Arztpraxen < 2 km
- Öffentl. Parkanlagen < 2 km Rennweger Sportverein < 50 m Parkanlage St. Marx < 1 km

#### **WEITERE BILDER**

