

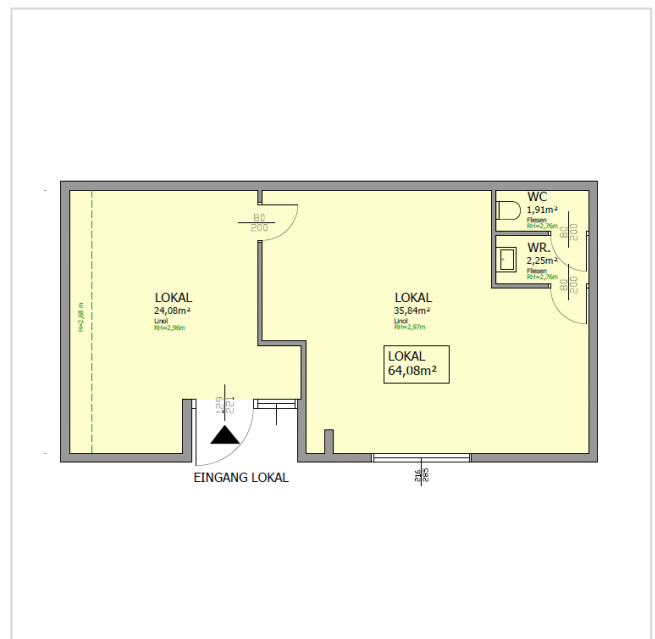
BLÜTENGASSE 11-13 TOP 101

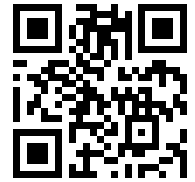
Adresse:	1030 Wien - Unt. Weißgerberstr36 Unt. Weißgerberstr36	Finanzierung:	Freifinanziert
Geschoß:	EG	Miete netto:	€ 922,28
Typ:	Geschäftsfläche	Betriebskosten netto:	€ 128,46
Fläche :	64,12 m ²	Umsatzsteuer:	€ 210,14
Verfügbarkeit:	01.10.21	Gesamtbelastung netto:	€ 1.050,74
Fertiggestellt:	1999	Nutzungsart:	Gewerbe (Miete)

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS





AUSSTATTUNG

Laminat, Fernwärme

WEITERE INFORMATIONEN

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder Überweisung)

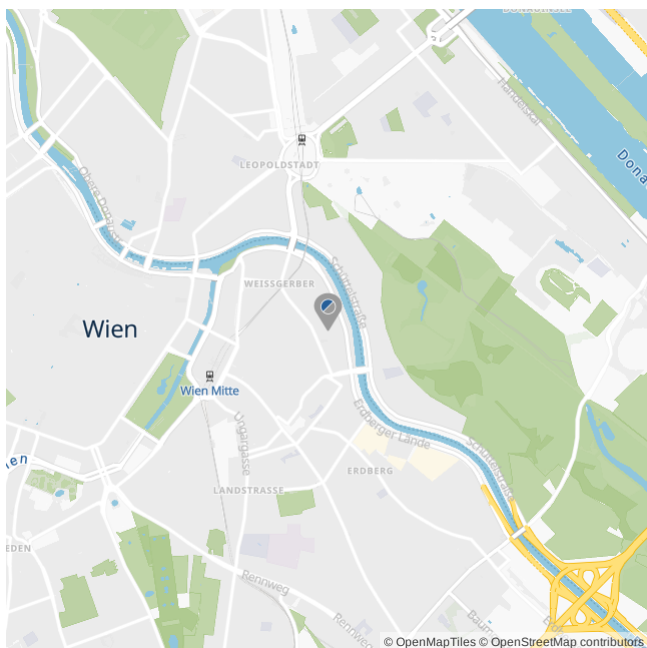
Verfügbarkeit: ab 01.10.2021 bzw. nach Vereinbarung

unbefristetes Mietverhältnis

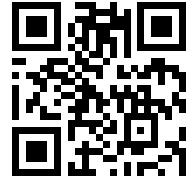
4 Jahre Kündigungsverzicht

PROVISIONSFREI für den Kunden

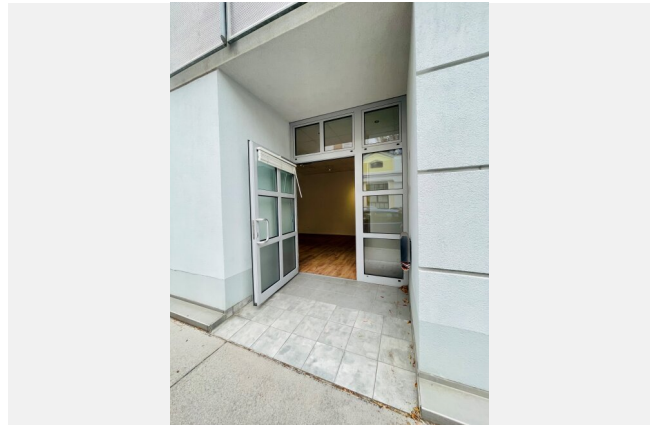
LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Unt. Weißgerberstr36 Unt. Weißgerberstr36



- U Straßenbahn 1 < 100 m
Bus 4A < 500 m
U3 < 1 km
- Supermarkt < 500 m
- Franziskus Spital < 1 km
Arzt < 1 km
- Volksschule < 500 m
- Einkaufszentrum The Mall < 1 km
Fitnesscenter < 1 km
Prater < 1 km



WEITERE BILDER



PROJEKTbeschreibung

Vis á vis vom "Hundertwasser-Zentrum" und mit freiem Ausblick über dieses Zentrum hinweg auf das "Hundertwasser-Haus" ist gegenständliches

Wohnhaus an einem prominenten Punkt der Stadt gelegen, die überdies hohe Zentralität und hervorragende Wohnqualität aufweist.

Das Areal ist durch eine Blockrandbebauung mit einer Trakttiefe von 12 m und einer Höhe von 18m (6 Geschosse und 1 Dachgeschoss) bebaut. Die Parkplätze sind in der Tiefgarage untergebracht. Im Erdgeschoss sind 2 Geschäftslokale.

Die Entfernung zur Station "Wien Mitte" der U-Bahn-Linien U3 und U4, sowie der Schnellbahnlinien beträgt 900 m.

Erholungsmöglichkeiten stehen im Prater in 700 m Entfernung mit breit gefächertem Freizeitangebot zur Verfügung.

Dieses Wohnhaus wurde 1999 fertiggestellt.