



# WOHN PARK RENN WEG STIEGE 6C / TOP B1

Adresse: 1030 Wien -  
Landstr. Hauptstr.146/6C

Geschoß: 1. OG

Typ: Büro

Fläche : 87,20 m<sup>2</sup>

Fertigstellung: 1993

Nutzungsart: Gewerbe (Miete)

HWB: 74,70 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 1,46

Finanzierung: Freifinanziert

Miete netto: € 1.340,82

Miete netto/m<sup>2</sup>: € 15,38

Betriebskosten netto: € 234,98

Betriebskosten netto/m<sup>2</sup>: € 2,69

Umsatzsteuer: € 315,15

Gesamtbelastung netto: € 1.575,80

Kaut ion: 6  
Bruttomonatsmieten

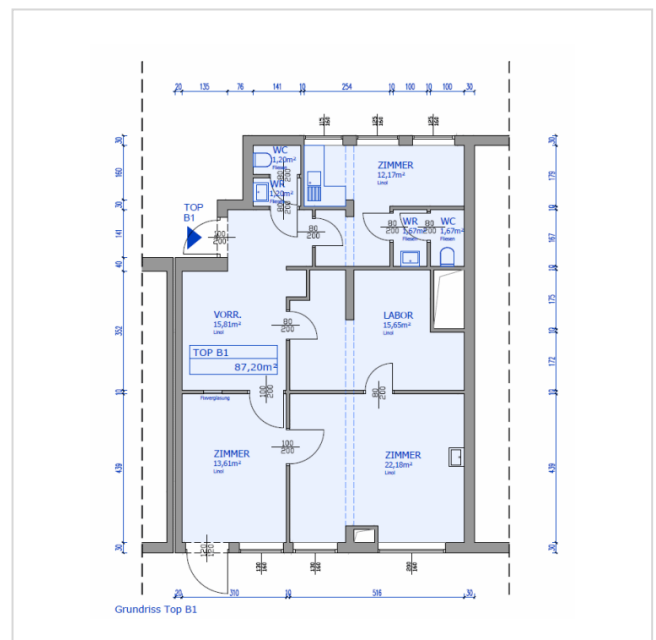
Max. Mietdauer: unbefristet

Kündigungsv erzicht: 5 Jahre

## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS





## WEITERE INFORMATIONEN

Kautions: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder Überweisung)





Verfügbarkeit: ab 01.04.2021 bzw. nach Vereinbarung

unbefristetes Mietverhältnis; 5 Jahre Kündigungsverzicht

PROVISIONSFREI für den Kunden

## LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Landstr. Hauptstr.146/6C



-  Bus 74A < 50 m  
Strassenbahn 18 < 250 m  
Strassenbahn 71 < 100 m
-  Supermarkt < 100 m  
Bäcker < 100 m  
Geldautomat < 250 m
-  Krankenhaus < 500 m  
Apotheke < 250 m  
Arzt < 500 m
-  Schule < 250 m  
Kindergarten < 250 m

## WEITERE BILDER





## PROJEKTbeschreibung

Die angenehme Lage, die gute Verkehrsanbindung, die hervorragende Infrastruktur - mit Supermärkten, Trafik, Ärzten, Kindergarten, Schule etc. - direkt in der Wohnhausanlage, die Grünflächen und die Wohnungen als solches machen den Wohnpark Rennweg zum zentralen Lebensmittelpunkt seiner Bewohner!