



WOHNpark RENNweg STIEGE 6C / TOP B1

Adresse: 1030 Wien -
Landstr. Hauptstr.146/6C

Geschoß: 1. OG

Typ: Büro

Fläche: 87,20 m²

Fertigstellung: 1993

Nutzungsart: Gewerbe (Miete)

HWB: 74,70 kWh/m²a

f_{GFF} 1,46

Finanzierung: Freifinanziert

Miete netto: € 1.340,82

Miete netto/m²: € 15,38

Betriebskosten netto: € 234,98

Betriebskosten netto/m²: € 2,69

Umsatzsteuer: € 315,15

Gesamtbelastung netto: € 1.575,80

Kaution: 6

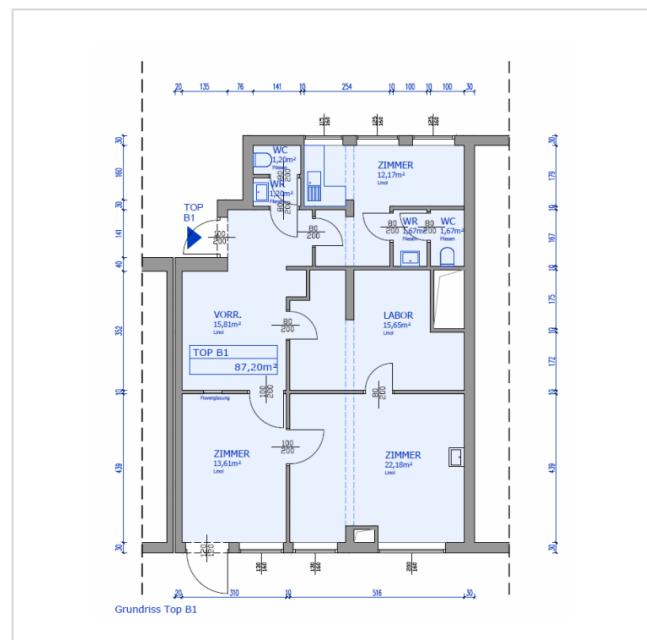
Bruttomona

Max. Mietdauer: unbefristet

PROJEKTBILD



GRUNDRISS





WEITERE INFORMATIONEN

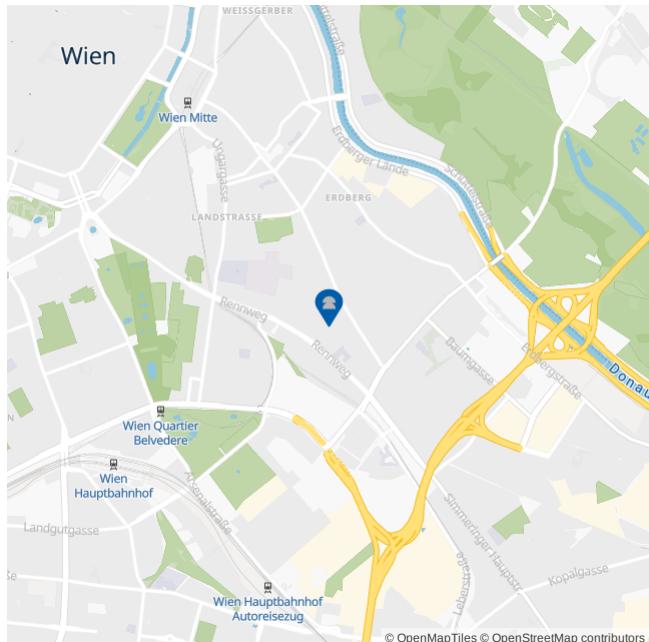
Kaution: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder Überweisung)

Verfügbarkeit: ab 01.04.2021 bzw. nach Vereinbarung

unbefristetes Mietverhältnis; 5 Jahre Kündigungsverzicht

PROVISIONSFREI für den Kunden

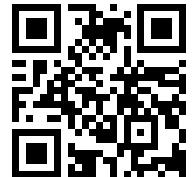
LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Landstr. Hauptstr.146/6C



- U** Bus 74A < 50 m
 Strassenbahn 18 < 250 m
 Strassenbahn 71 < 100 m
- 🛒** Supermarkt < 100 m
 Bäcker < 100 m
 Geldautomat < 250 m
- 🏥** Krankenhaus < 500 m
 Apotheke < 250 m
 Arzt < 500 m
- 🎓** Schule < 250 m
 Kindergarten < 250 m

WEITERE BILDER





PROJEKTBESCHREIBUNG

Die angenehme Lage, die gute Verkehrsanbindung, die hervorragende Infrastruktur - mit Supermärkten, Trafik, Ärzten, Kindergarten, Schule etc. - direkt in der Wohnhausanlage, die Grünflächen und die Wohnungen als solches machen den Wohnpark Rennweg zum zentralen Lebensmittelpunkt seiner Bewohner!