



# WOHNPAK RENNWEG TOP G1

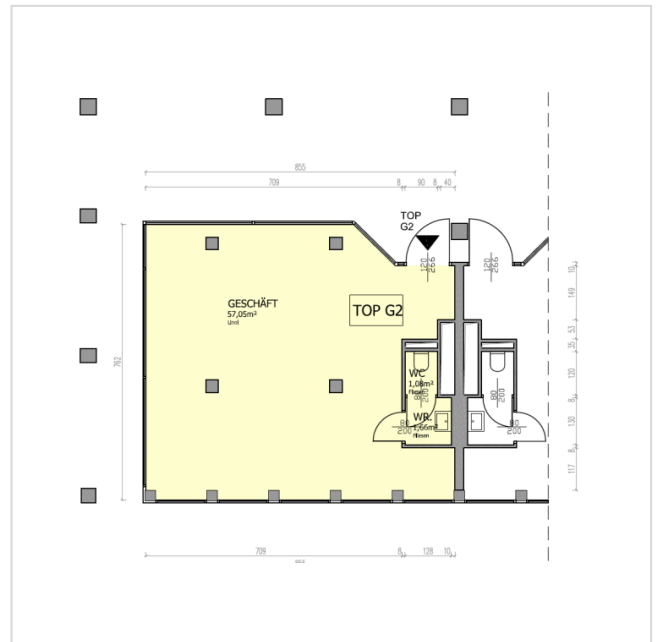
Adresse:	1030 Wien - Landstr. Hauptstr.146/11	Finanzierung:	Freifinanziert
Geschoß:	EG	Miete netto:	€ 956,64
Typ:	Geschäftsfläche	Miete netto/m <sup>2</sup> :	€ 16,00
Fläche :	59,79 m <sup>2</sup>	Betriebskosten netto:	€ 134,67
Fertiggestellt	1993	Betriebskosten netto/m <sup>2</sup> :	€ 2,25
:		Umsatzsteuer:	€ 218,25
		Gesamtbelastung netto:	€ 1.091,31
		Max. Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	5 Jahre
		Nutzungsart:	Gewerbe (Miete)
		HWB:	74,70 kWh/m <sup>2</sup> a f <sub>GEE</sub> 1,46



## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS



## WEITERE INFORMATIONEN

Kautions: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder Überweisung)

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung





unbefristetes Mietverhältnis; 5 Jahre Kündigungsverzicht

PROVISIONSFREI für den Kunden



## LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Landstr. Hauptstr.146/11



-  Bus 74A < 50 m  
Strassenbahn 18 < 250 m  
Strassenbahn 71 < 100 m
-  Supermarkt < 100 m  
Bäcker < 100 m  
Geldautomat < 250 m
-  Krankenhaus < 500 m  
Apotheke < 250 m  
Arzt < 500 m
-  Schule < 250 m  
Kindergarten < 250 m

## PROJEKTbeschreibung

Die angenehme Lage, die gute Verkehrsanbindung, die hervorragende Infrastruktur - mit Supermärkten, Trafik, Ärzten, Kindergarten, Schule etc. - direkt in der Wohnhausanlage, die Grünflächen und die Wohnungen als solches machen den Wohnpark Rennweg zum zentralen Lebensmittelpunkt seiner Bewohner!