

WOHPARK RENNWEGL STIEGE 1 / TOP G2

Adresse: 1030 Wien - Landstr. Hauptstr.148/1

Geschoß: EG

Typ: Geschäftsfläche

Fläche : 227,50 m²

Verfügbarkeit: Sofort

Fertigstellung: 1993

Nutzungsart: Gewerbe (Miete)

HWB: 74,70 kWh/m²a

f_{GEE} 1,46

Finanzierung:

Freifinanziert

Miete netto:

€ 4.095,00

Miete netto/m²:

€ 18,00

Betriebskosten netto:

€ 439,08

Betriebskosten netto/m²:

€ 1,93

Umsatzsteuer:

€ 0,00

Gesamtbelastung netto:

€ 4.534,08

Kaution:

6

Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer:

unbefristet

Kündigungsverzicht:

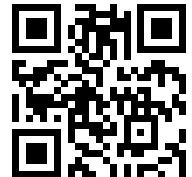
5 Jahre

PROJEKTBILD



GRUNDRISS





WEITERE INFORMATIONEN

Die beiden Geschäftslokale G1 (353,06 m²) und G2 (227,50 m²) sind über einen Durchgang miteinander verbunden.

Eine direkte Einfahrt zum hauseigenem Ladehof mit einer Durchfahrtshöhe von 3,90 m ist gegeben.

Weiters können auch die beiden Lager Stg. 4/L1 und Stg. L3 (beide direkt durch die Geschäftslokale begehbar) dazu angemietet werden.

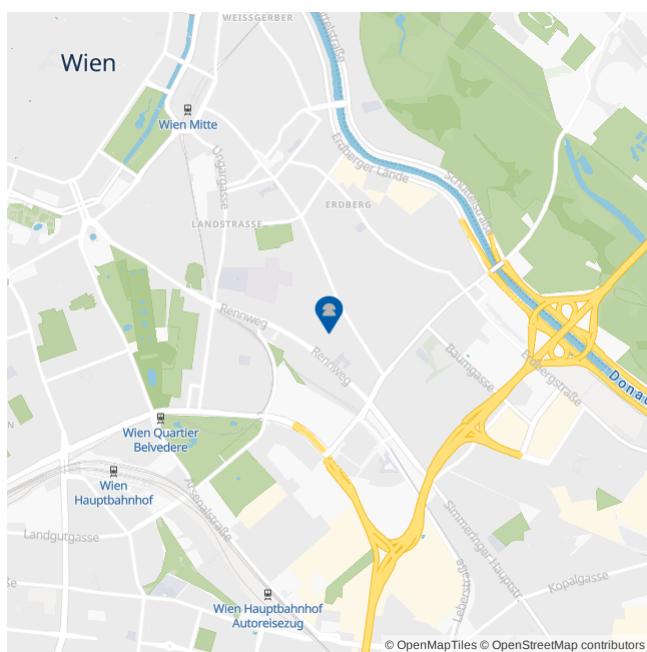
Kaution: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder Überweisung)

Verfügbarkeit: voraussichtlich 08/2022 bzw. nach Vereinbarung

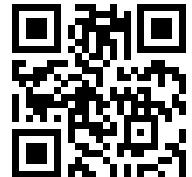
unbefristetes Mietverhältnis; 5 Jahre Kündigungsverzicht

PROVISIONSFREI für den Kunden

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Landstr. Hauptstr.148/1



- U** Bus 74A < 50 m
Strassenbahn 18 < 250 m
Strassenbahn 71 < 100 m
- 🛒** Supermarkt < 100 m
Bäcker < 100 m
Geldautomat < 250 m
- ✚** Krankenhaus < 500 m
Apotheke < 250 m
Arzt < 500 m
- 🎓** Schule < 250 m
Kindergarten < 250 m



PROJEKTBESCHREIBUNG

Die angenehme Lage, die gute Verkehrsanbindung, die hervorragende Infrastruktur - mit Supermärkten, Trafik, Ärzten, Kindergarten, Schule etc. - direkt in der Wohnhausanlage, die Grünflächen und die Wohnungen als solches machen den Wohnpark Rennweg zum zentralen Lebensmittelpunkt seiner Bewohner!