



# WOHPARK RENNWEGL STIEGE 1 / TOP G1

Adresse: 1030 Wien - Landstr. Hauptstr.148/1

Geschoß: EG

Typ: Geschäftsfläche

Fläche : 353,06 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: Sofort

Fertigstellung: 1993

Nutzungsart: Gewerbe (Miete)

HWB: 74,70 kWh/m<sup>2</sup>a

f<sub>GEE</sub> 1,46

Finanzierung:

Freifinanziert

Miete netto:

€ 5.354,83

Miete netto/m<sup>2</sup>:

€ 15,17

Betriebskosten netto:

€ 631,25

Betriebskosten netto/m<sup>2</sup>:

€ 1,79

Umsatzsteuer:

€ 1.197,22

Gesamtbelastung netto:

€ 5.986,08

Kaution:

6

Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer:

unbefristet

Kündigungsverzicht:

5 Jahre

## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS





## AUSSTATTUNG

Klimaanlage

## WEITERE INFORMATIONEN

Die beiden Geschäftslokale G1 ( $353,06\text{ m}^2$ ) und G2 ( $227,50\text{ m}^2$ ) sind über einen Durchgang miteinander verbunden.

Eine direkte Einfahrt zum hauseigenem Ladehof mit einer Durchfahrtshöhe von 3,90 m ist gegeben.

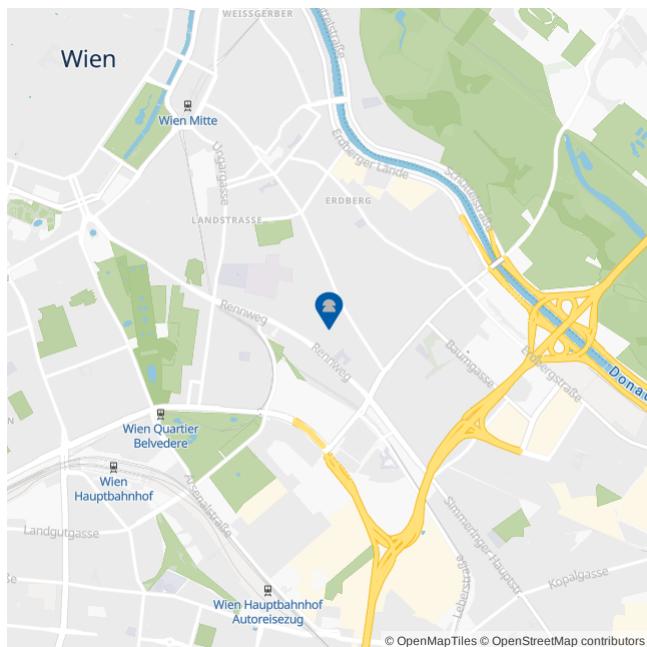
Weiters können auch die beiden Lager Stg. 4/L1 und Stg. L3 (beide direkt durch die Geschäftslokale begehbar) dazu angemietet werden.

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder Überweisung)

Verfügbarkeit: voraussichtlich 08/2022 bzw. nach Vereinbarung  
 unbefristetes Mietverhältnis; 5 Jahre Kündigungsverzicht

PROVISIONSFREI für den Kunden

## LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Landstr. Hauptstr.148/1



- U** Bus 74A < 50 m  
 Strassenbahn 18 < 250 m  
 Strassenbahn 71 < 100 m
- 🛒** Supermarkt < 100 m  
 Bäcker < 100 m  
 Geldautomat < 250 m
- ✚** Krankenhaus < 500 m  
 Apotheke < 250 m  
 Arzt < 500 m
- 🎓** Schule < 250 m  
 Kindergarten < 250 m



## PROJEKTBESCHREIBUNG

Die angenehme Lage, die gute Verkehrsanbindung, die hervorragende Infrastruktur - mit Supermärkten, Trafik, Ärzten, Kindergarten, Schule etc. - direkt in der Wohnhausanlage, die Grünflächen und die Wohnungen als solches machen den Wohnpark Rennweg zum zentralen Lebensmittelpunkt seiner Bewohner!