



WOHNPAK RENNWEG STIEGE 1 / TOP G1

Adresse: 1030 Wien - Landstr. Hauptstr.148/1

Geschoß: EG

Typ: Geschäftsfläche

Fläche: 353,06 m²

Verfügbarkeit: 01.12.23

Fertigstellung: 1993

Nutzungsart: Gewerbe (Miete)

HWB: 74,70 kWh/m²a
f_{GEE} 1,46

Finanzierung: Freifinanziert

Miete netto: € 5.354,83

Miete netto/m²: € 15,17

Betriebskosten netto: € 631,25

Betriebskosten netto/m²: € 1,79

Umsatzsteuer: € 1.197,22

Gesamtbelastung netto: € 5.986,08

Kauton: 6
Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: unbefristet

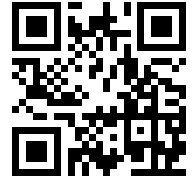
Kündigungsverzicht: 5 Jahre

PROJEKTBILD



GRUNDRISS





AUSSTATTUNG

Klimaanlage

WEITERE INFORMATIONEN

Die beiden Geschäftslokale G1 (353,06 m²) und G2 (227,50 m²) sind über einen Durchgang miteinander verbunden.

Eine direkte Einfahrt zum hauseigenem Ladehof mit einer Durchfahrtshöhe von 3,90 m ist gegeben.

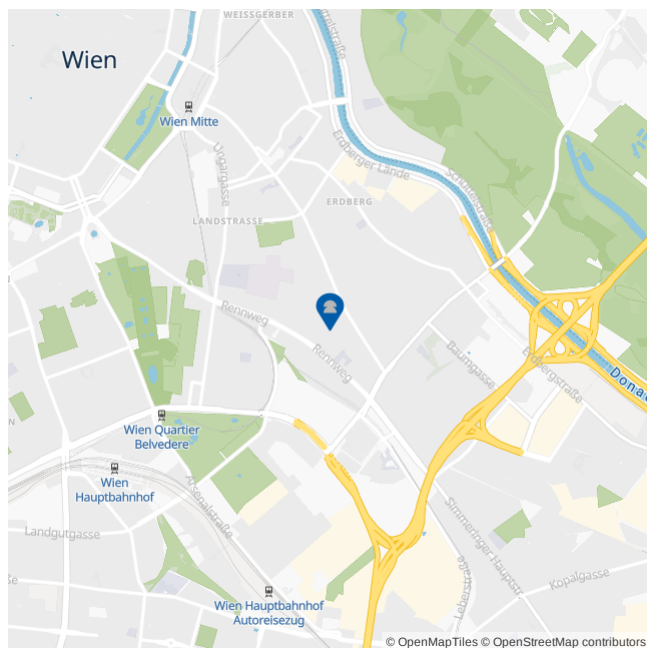
Weiters können auch die beiden Lager Stg. 4/L1 und Stg. L3 (beide direkt durch die Geschäftslokale begehbar) dazu angemietet werden.





Kaution: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder Überweisung)

Verfügbarkeit: voraussichtlich 08/2022 bzw. nach Vereinbarung
 unbefristetes Mietverhältnis; 5 Jahre Kündigungsverzicht

PROVISIONSFREI für den Kunden

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Landstr. Hauptstr.148/1



-  Bus 74A < 50 m
 Strassenbahn 18 < 250 m
 Strassenbahn 71 < 100 m
-  Supermarkt < 100 m
 Bäcker < 100 m
 Geldautomat < 250 m
-  Krankenhaus < 500 m
 Apotheke < 250 m
 Arzt < 500 m
-  Schule < 250 m
 Kindergarten < 250 m



PROJEKTbeschreibung

Die angenehme Lage, die gute Verkehrsanbindung, die hervorragende Infrastruktur - mit Supermärkten, Trafik, Ärzten, Kindergarten, Schule etc. - direkt in der Wohnhausanlage, die Grünflächen und die Wohnungen als solches machen den Wohnpark Rennweg zum zentralen Lebensmittelpunkt seiner Bewohner!