

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

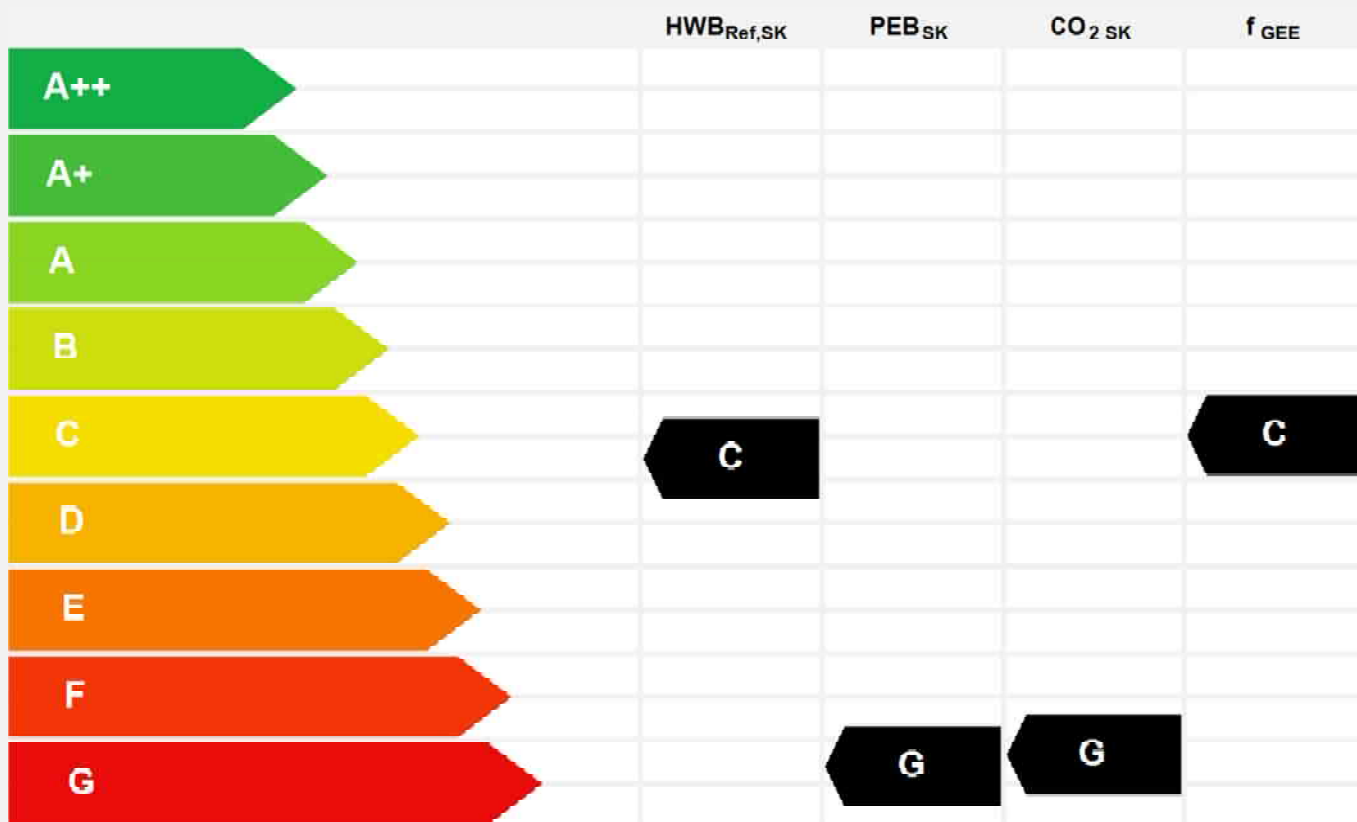
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG 1232/001/002-1030, Erdbergstr. 200-202

Gebäude (-teil)		Baujahr	1990
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Erdbergstrasse-Franzosengraben	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ, Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nummer	1006
Grundstücksnummer	lt. Grundbuch	Seehöhe	170,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasservärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasservärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim Beleuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Beleuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BelEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004–2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	19.816,00 m ²	Charakteristische Länge	4,94 m	Mittlerer U-Wert	1,32 W/(m ² K)
Bezugsfläche	15.852,80 m ²	Heiztage	251 d	LEK _T -Wert	57,05
Brutto-Volumen	73.814,60 m ³	Heizgradtage	3.459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	14.937,89 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,20 1/m	Norm-Außentemperatur	-9,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,SK}	63,2 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	Anforderung k.A.	KB ^{*SK}	0,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{SK}	245,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	1,37
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.758.560 kWh/a	HWB _{ref,SK}	88,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	1.758.560 kWh/a	HWB _{SK}	88,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	109.929 kWh/a	WWWB _{SK}	5,5 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	3.070.355 kWh/a	HEB _{SK}	154,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,64
Kühlbedarf	391.565 kWh/a	KB _{SK}	19,8 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	
Beleuchtungsenergiebedarf	1.399.010 kWh/a	BelEB _{SK}	70,6 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	488.217 kWh/a	BSB _{SK}	24,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	4.957.581 kWh/a	EEB _{SK}	250,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	8.272.794 kWh/a	PEB _{SK}	417,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	6.728.036 kWh/a	PEB _{non-em,SK}	339,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.544.759 kWh/a	PEB _{em,SK}	78,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	1.414.300 kg/a	CO ₂ _{SK}	71,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	1,37
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	1232/001/002	ErstellerIn	CAD Office Müllner GmbH
Ausstellungsdatum	20.12.2018		
Gültigkeitsdatum	20.12.2028		

Unterschrift

CAD Office Müllner GmbH
Wienner Straße 30 / 4
A - 2328 Schwechat
Tel.: 01 / 707 27 89, Fax 01 / 707 27 89
E-mail: muellner@cadoffice.at
ATU 636 46 139

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung unterschiedliche Abweichungen auftreten, insbesondere Nutzungseinheiten.