

# Wo das Leben lebt.



Entdecken  
Sie die Vielfalt  
der ARWAG-  
Projekte!



# UNSERE MISSION

Wir schaffen Orte mit Leidenschaft und Lebensfreude. Sozial. Ökologisch. Innovativ. Denn nur wer sich in seinem Umfeld wohl fühlt, kann das Leben in vollen Zügen genießen.

**Darum heißt es bei uns:  
ARWAG. Wo das Leben lebt.**

## WAS WIR LEISTEN.

Als Full-Service-Bauträger decken wir die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie ab. Unser Leistungsspektrum reicht von der Projektentwicklung und Planung, über das Baumanagement, bis hin zur Verwertung, Verwaltung und Hausbetreuung des Objekts. Dieses Spektrum stellen wir auch Dritten zur Verfügung – als Gesamt- oder Teilleistungen.





#### WOFÜR WIR STEHEN.

Wir sehen es als unsere Verantwortung und Aufgabe, für Menschen leistbaren und nachhaltigen Wohnraum in Wien zu schaffen. Dafür arbeiten wir mit Begeisterung und deshalb auch mit Erfolg: Seit der Gründung im Jahr 1990 haben wir als ARWAG mehr als 170 Objekte mit einer Gesamtnettogrundfläche von rund 1,6 Mio. m<sup>2</sup> errichtet.



## Wir stehen aber auch für vieles mehr.

Entdecken Sie unsere vielseitigen Projekte in den unterschiedlichsten Bereichen aus:

- Bildung und Lehre
- Quartiersentwicklung
- Gesundheit, Pflege & Labore
- Gewerbeflächen
- Nachnutzung und Umnutzung
- Sanierung im Bestand
- Mobilität, Zentren & Student:innenwohnheime



### 1210 WIEN, SCHULE NEU LEOPOLDAU FÜR MA 56

Neubau der Schule sowie Sanierung des denkmalgeschützten Bestands.

9 Ganztages-Volksschulklassen

8 Kindergartengruppen

Bauzeit: Herbst 2021 bis Sommer 2023

### 1030 WIEN, POLYTECHNISCHE SCHULE MAISELGASSE

Errichtung der Schule mit zwei Turnsälen und einer Schulwart-Wohnung auf den Ziegelgewölben der Erdberger Kellerröhren – angrenzend an das Naturdenkmal „Erdberger Stadtwildnis“.

Bauzeit: Oktober 1995 bis Juli 1997

Nutzfläche: 9.856 m<sup>2</sup>

Errichtungskosten: ca. 15,8 Mio. EUR



### 1170 WIEN, SCHULE HERNALS FÜR MA 56

Erbaung der Schule Hernalts mit 18 Integrationsklassen, 8 weiteren Klassen, Schwimmbad, Therapiebecken, Turnsaal, Schulküche und Sportplatz.

Bauzeit: Dezember 1994 bis Dezember 1996

Nutzfläche: 13.130 m<sup>2</sup>

Errichtungskosten: ca. 21,4 Mio. EUR



### 1200 WIEN, FACHHOCHSCHULE TECHNIKUM WIEN

Auf dem Gelände der ehemaligen Niederösterreichischen Molkerei entstand die erste Fachhochschule in Wien.

Bauzeit: August 2001 bis Oktober 2002

Errichtungskosten: ca. 10,7 Mio. EUR

Nutzfläche: 7.806 m<sup>2</sup>



### 1230 WIEN, EHMALIGE BRAUEREI LIESING

Neubau der Wohnanlage mit 90 Wohnungen und zusätzlichen Büroflächen mit direktem Zugang ins Einkaufszentrum Riverside.

Bauzeit: 2008 bis 2012

Errichtungskosten: 14,8 Mio. EUR

Nutzfläche: 8.654 m<sup>2</sup>

### 1100 WIEN, BIOTOPE CITY

Auf den ehemaligen Coca-Cola-Gründen entstand der grüne Stadtteil, der weltweit das 1. GREENPASS Platinum zertifizierte Quartier ist.

Bauzeit: Juli 2018 bis Oktober 2020

Nutzfläche: 13.624 m<sup>2</sup>

Errichtungskosten: 25,6 Mio. EUR



### 1030 WIEN, WOHNPAK LISSAGASSE, EUROGATE

Errichtung, gemäß der Passivhaus-Richtlinien, der Stadt Wien Wohnhausanlage am Areal des ehemaligen Aspangbahnhofes. Mit 150 geförderten Mietwohnungen und 140 KFZ-Stellplätzen.

Bauzeit: Mai 2010 bis Januar 2012

Nutzfläche: 12.828 m<sup>2</sup>

Errichtungskosten: 21,9 Mio. EUR



### 1220 WIEN, OBERES HAUSFELD

Im Stadtentwicklungsgebiet in der Donaustadt entsteht gemeinsam mit 19 Bauträgern auf 26 Hektar ein urbanes und autofreies Quartier.

Dieses Quartier ist aktuell noch in Arbeit.





**1030 WIEN,  
BIOMEDIZINISCHES  
FORSCHUNGLABOR**

Auf dem Gelände einer ehemaligen Radiofabrik und in unmittelbarer Nähe der bereits bestehenden Objekte des Vienna Bio-Centers entstand dieses Gebäude mit Büros, Labors und PKW-Stellplätzen.

**Bauzeit: Mai 1999 bis Februar 2001**

**Nutzfläche: 7.200 m<sup>2</sup>**

**Errichtungskosten: 14,5 Mio. EUR**



**1230 WIEN,  
GERIATRIEZENTRUM LIESING  
FÜR WIGEV**

Neubau des Geriatriezentrums mit 322 Betten, einem Tageszentrum, Bistro & Friseur. Das Gebäude wurde luftig als „offenes Karree“ mit raumgreifenden Wechselbeziehungen zum angrenzenden Park realisiert.

**Bauzeit: Februar 2010 bis Dezember 2012**

**Nutzfläche: 27.095 m<sup>2</sup>**

**Errichtungskosten: ca. 66,4 Mio. EUR**



**1210 WIEN,  
EINKAUFSZENTRUM  
TRILLERPARK**

Errichtung des Einkaufszentrums in Floridsdorf mit 32 Geschäftslokalen, Parkgarage sowie angeschlossenem Wohnpark.

**Bauzeit: 1996 bis 1998**

**Nutzfläche: 15.000 m<sup>2</sup>**

**Errichtungskosten: 27,6 Mio. EUR**

**1230 WIEN,  
EINKAUFSZENTRUM  
RIVERSIDE**

Auf dem Areal der ehemaligen Brauerei Liesing entstanden 55 Shops, Lagerflächen sowie eine Tiefgarage.

**Bauzeit: Oktober 2009 bis September 2010**

**Nutzfläche: 27.391 m<sup>2</sup>, davon 14.952 m<sup>2</sup>  
Gewerbefläche**

**Errichtungskosten: ca. 41,8 Mio. EUR**



**1150 WIEN,  
MEISELMARKT**

Der historische, ehemalige Wasserbehälter der Stadt Wien wurde saniert und in den Meiselmarkt umfunktioniert. Im darüber liegenden Neubau befinden sich auf 2 Ebenen 20 Geschäftslokale sowie 73 Wohneinheiten und Büroflächen.

Ausgezeichnet mit dem KURIER-Immobilienpreis 1996 sowie MIPIM Awards 1997.

**Bauzeit: 1993 bis 1998**

**Nutzfläche: ca. 20.980 m<sup>2</sup>**

**Errichtungskosten: ca. 40 Mio. EUR**



**1140 WIEN,  
STADT DES KINDES**

In 3 Bauteilen finden nun 131 Wohnungen sowie ein Schwimmbad und eine Sporthalle auf 10.859 m<sup>2</sup> Platz.

**Bauzeit: Juni 2011 bis Juni 2013**

**Errichtungskosten: ca. 21 Mio. EUR**

**1020 WIEN,  
FH DES BFI WIEN**

Neubau der Fachhochschule mit einem Geschäftslokal und dem gemeinnützigen Verein Jugend am Werk – situiert in der Anlage „Wohnpark Molkereistraße“.

**Bauzeit: Januar 1999 bis Juli 2000**

**Nutzfläche: 5.606 m<sup>2</sup>**

**Errichtungskosten: ca. 6,7 Mio. EUR**



**1060 WIEN,  
ELITE VON MARIAHILF**

Sanierung zum Niedrigenergiehaus mit insgesamt 33 Wohnungen, Geschäfts- und Büroflächen und PKW-Stellplätzen.

**Bauzeit: März 2006 bis Juli 2009**

**Nutzfläche: 7.776 m<sup>2</sup>**

**Errichtungskosten: ca. 15,5 Mio. EUR**



**1230 WIEN,  
SCHLOSS LIESING**

Denkmalschutzkonforme Sanierung und Neubau des Wohnhauses mit 35 Wohnungen und Musikschule in zwei Bauteilen. Die Musikschule Wien verfügt über einen eigenen Konzertsaal sowie speziell adaptierte Unterrichtsräume.

**Bauzeit: März 2015 bis Mai 2017**

**Nutzfläche: 3.742 m<sup>2</sup>**



**PARK & RIDE  
U3 ERDBERG UND OTTAKRING**

Erbauung der Parkhäuser mit 2.823 PKW-Stellplätze, mehreren Geschäftslokalen, Büroflächen, einem Fitnesscenter mit insgesamt rund 76.650 m<sup>2</sup>.

**Bauzeit: 1990 bis 1994; 1997 bis 1998**

**Errichtungskosten: ca. 80,2 Mio. EUR**

**1190 WIEN,  
ZENTRUM MUTHGASSE  
FÜR BANK AUSTRIA LEASING**

Neubau des Zentrum Muthgasse mit 126 Wohnungen, 109 möblierten Apartments, 19 Geschäftslokalen, 3 Büros, Druckerei mit Lager und dem Amtshaus Stadt Wien.

**Bauzeit: Dezember 1994 bis März 1998**

**Nutzfläche: 79.808 m<sup>2</sup>**

**Errichtungskosten: ca. 100 Mio. EUR**



**1020 WIEN,  
STUDENTENWOHNHEIM  
MOLKEREISTRASSE**

Erstes Passivhaus für Student:innen in Österreich mit 278 Betten in 133 Wohneinheiten, Wäscherei und Fitnessraum.

**Bauzeit: Mai 2004 bis August 2005**

**Nutzfläche: 6.339 m<sup>2</sup>**

**Errichtungskosten ca. 9,9 Mio. EUR**

**Wo  
das  
Leben  
lebt.**

**ARWAG HOLDING-AG**  
Würtzlerstraße 15,  
1030 Wien

+43 1 79 700 - 0  
holding@arwag.at  
arwag.at