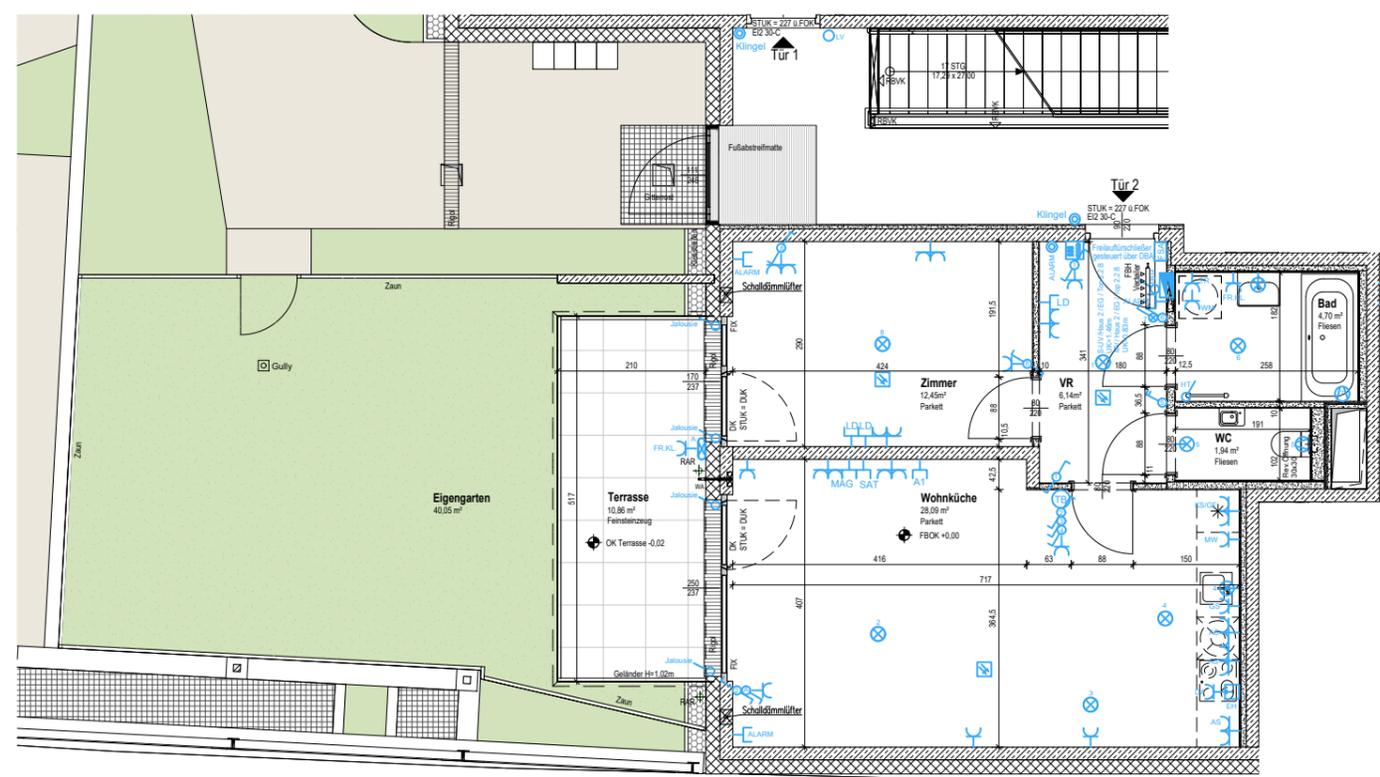


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE
 LAINZER STRASSE 172
 1130 WIEN

Allgemein		
	Stahlbetonwand, gespachtelt	VR/AR Vorraum/Abstellraum
	Gipskartonständerwand/-Vorsatzschale	FBOK Fußbodenoberkante
	Gipskartonständerwand E190	STUK Sturzunterkante
	Ziegelmauerwerk	DUK Deckenunterkante
	Wärmedämmung	PH/KH Parapet-/Kämpferhöhe
		D/DK Dreh-/Drehkipplügel
		FIX Fixverglasung
		RAR Regenabfallrohr

Starkstrom	Schwachstrom
Schalter	Schwachstrom
Ausschalter	MAG Anschlussdose Magenta
Ausschalter 2-polig	A1 Leerdose A1, SAT od. Schwachstrom (LD)
Kreuzschalter	ALARM Leerverrohrung Alarmanlage
Serienschalter	M-UV Medien-Verteiler
Wechselschalter	Sprechsystem
Kontrollschalter	
Taster	Türsprechinstelle
Licht	
	Taster Sprechanlage
Lichtauslass Decke	Diverses
Lichtauslass Wand ü. Türe	
Lichtauslass Terrasse	Lüfter
Steckdosen	
	Wohnraumlüftung
FR.KL Schuko Steckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)	Zuluft
Schuko Steckdose 2-fach	Wohnraumlüftung
Allgemein E-Auslass	Abluft
Anschlüsse	
	batteriebetriebener Rauchmelder
E-Herd	
Verteiler	Handtuch Heizkörper
	Potenzialausgleich (Erdung)
Elektro-Verteiler	
	Wasseranschluss
	Frostsichere Außenarmatur
	Raumthermostat
	FBH Verteiler
	Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen			
LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine
AS	Arbeitsschuko Steckdose	TR	Trockner
		FR	Feuchtraum
		KL	Klappdeckel
		HT	E-Heizkörper
		FBH	Fußbodenheizung
		LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	53,32m ²
Eigengarten	40,05m ²
Wohnnutzfläche	53,32m ²
Terrasse/Balkon	10,86m ²
Einlagerungsmöglichkeit	4,16m ²

Bauherr:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
HOFFMANN-JANZ
 Ziviltechniker Ges.m.b.H.
 Friedlengasse 2, 1020 Wien
 Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung		Stand 09.06.2023		
1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-A_100.dwg				
Maßstab	Datum			
1:100	10.07.2023			
Geschoss	Stiege	Tür	Whg.-Typ	Index
ERDGESCHOSS	2	2	C	0