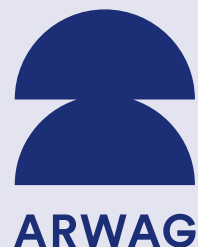


# Wo Erneuerung lebt.



Entdecken  
Sie unsere  
Sanierungs-  
kompetenzen.





# Wo Erneu- erung lebt.

Als Full-Service-Bausträger ist es unser besonderes Anliegen, Immobilien und Quartiere zu erneuern und somit zu verbessern. Denn wir wollen das Leben aller Wiener:innen noch ein Stück lebenswerter machen.

Dafür begleiten, entwickeln, planen, beraten, organisieren und betreuen wir laufend Bau- & Sanierungsprojekte. **Und das machen wir nicht nur mit äußerster Sorgfalt, sondern auch mit einer Menge Leidenschaft.**

# Warum sanieren? Sechs Gründe auf einen Blick.

1. Optimierung der Energieeffizienz und CO<sub>2</sub>-Reduktion
2. Sanieren ist eine umweltfreundliche und wirtschaftlich tragfähige Lösung
3. Sanieren macht Gebäude fit für die Zukunft
4. Sanieren ist ein wesentlicher Beitrag für den Klimaschutz: Verringerung des Energieverbrauchs, Reduktion der Wärme- und Stromkosten
5. Sanieren sichert den Werterhalt der Immobilie
6. Sanieren erhöht die Attraktivität durch mögliche Gebäude-Zertifizierungen und verbessert somit die Vermietungs- und Verkaufschancen





**Das ARWAG  
Leistungsbild:  
Sanierung im  
Überblick.**

**Bauzustandsanalyse  
Sanierungsplanung  
Förderungsberatung  
Baubetreuung  
Projektmanagement**

# ARWAG AN IHRER SEITE.

Als Partner begleiten wir Sie von der ersten Idee bis zum Abschluss des Sanierungsprojekts. Dabei stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem Know-how zur Seite.

## **Ihre Vorteile:**

- **Effiziente Umsetzung und hohe Qualitätsstandards**
- **Umfassende Unterstützung bei der Förderabwicklung**
- **Regelmäßige Abstimmung und transparente Kommunikation**
- **Langjährige Erfahrung und umfassendes Fach- und Branchenwissen**



## THERMISCHE SANIERUNG VON WOHNGBÄUDEN

Mit folgenden Leistungen unterstützen wir  
Eigentümer:innen und Verwalter:innen tatkräftig

---

Sanierung der Gebäudehülle mit  
Schwerpunkt Energieeffizienz

---

Einreichung und Abwicklung  
von Förderanträgen

---

Wir unterstützen bis zur  
rechtskräftigen Bewilligung

---

Energieausweis

---

Bauphysikalische Berechnungen

---

---

Fachplanung Brandschutz,  
Elektro- und Gebäudetechnik

---

Ausschreibung und  
Vergabeplanung

---

Örtliche Bauaufsicht und  
technische Abnahmen

---

Kostenverfolgung und Rechnungsprüfung

---

Schlussbegehung, Begleitung

---



# Unsere Sanierungs- konzepte.

Nach einer gründlichen Analyse entwickeln wir umfassende Gebäudekonzepte. Unser Ziel ist, Eigentümer:innen Investitionspläne für die nächsten fünf Jahre zu bieten. Dabei werden Aspekte wie Gebäudezustand, Brandschutz, Gebäudetechnik, Bestandspläne, Ausbaupotenzial und auch der Konsens berücksichtigt.

---

## **BAUTECHNIK**

Verbesserung des Gebäude- und Wohnstandards durch geplante Sanierungsmaßnahmen

---

---

## **WIRTSCHAFTLICHKEIT**

Bewertung aller Maßnahmen unter Berücksichtigung von Kosten, Finanzierungen, Förderungen und langfristiger Rentabilität

---

---

## **KUNDEN- UND MARKTORIENTIERUNG**

Anpassung an Bedürfnisse der Kundinnen und Kunden, Erschließung neuer Märkte, Imageverbesserung am Markt

---

# FÖRDERUNGS- BERATUNG

Wir bei ARWAG identifizieren die optimale Fördermöglichkeit für Ihr Sanierungsprojekt und begleiten Sie kompetent durch den Förderungs-Dschungel.

Wir stehen Ihnen zur Seite, wenn es darum geht, den Förderantrag zu erstellen und die Projektanträge bei den relevanten Förderstellen sowie Institutionen einzureichen.

Während des Projektverlaufs unterstützen wir Sie dabei, die erforderlichen Maßnahmen fristgerecht umzusetzen, um sicherzustellen, dass die Fördermittel effektiv genutzt werden können.







# ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

ARWAG übernimmt für Sie die örtliche Bauaufsicht, um sicherzustellen, dass Pläne, Verträge und Standards eingehalten werden. Auf diese Weise wird der Erfolg des Projekts gewährleistet.

---

Überwachung und Koordination der  
Sanierung: Kosten, Termine und Qualitäten

---

Prüfung von Rechnungen und Bearbeitung  
von Kostenabweichungen

---

---

Abnahme von Arbeiten durch Professionisten

---

Mängelidentifikation und -behebung

---

Dokumentation

---

# Wo das Leben lebt.

Wollen Sie mehr über das  
Sanieren mit ARWAG erfahren?  
Oder haben Sie Fragen rund  
ums Thema Sanieren?

Dann wenden Sie sich gerne an  
unsere Expertinnen und  
Experten: [bautraeger@arwag.at](mailto:bautraeger@arwag.at)

